

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec Bobrov

ul. Vyšný koniec 173, 029 42 Bobrov

IČO : 00314404, DIČ :

Bankové spojenie : č. účtu SK9156000000004003827001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej ako **predávajúci**

a

Alojz B

nar.

a manž. **Mária B**

nar.

ďalej len **kupujúci**

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bobrov, uvedenej na LV č. 690, a to parcely CKN č. 318/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² a nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 1945, parcely EKN č. 4428/1 – ostatná plocha, o výmere 4477 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva
časť parcely CKN č. 318/4, ktorá zodpovedá
novovytvorenej CKN parcele č. 318/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

časť parcely EKN č. 4428/1, ktorá zodpovedá
novovytvorenej CKN parcele č. 318/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
3. Všetky novovytvorené parcely sú vyznačené na geometrickom pláne č. 17883369-65/2010 zo dňa 30. 12. 2010, vyhotovený firmou Jozef Kupčulák – Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo.
4. Predajná cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov č. 62/2017 zo dňa 22. 09. 2017 pre novovytvorené parcely CKN č. 318/8 a 318/6 v cene 5,00 EUR/m² v celkovej výške 80,00 EUR.

Čl. II

Kúpna cena vo výške 80,00 EUR (slovom: Osemdesiat EUR) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Čl. III

Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Kupujúcemu je dobre známy právny aj fakticky stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. V

Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, jeden výtlačok obdrží predávajúci, jeden výtlačok kupujúci a dva výtlačky sú určené pre Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zreteľný a zrozumiteľný a že je prejavom ich slobodnej vôle, na dôkaz čoho túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Bobrove 08. 12. 2017

.....
Ing. Anton Grobarčík
predávajúci

.....
[redacted]
kupujúci