

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“):

Obec Bobrov

ul. Vyšný koniec 173, 029 42 Bobrov

IČO : 00314404, DIČ :

Bankové spojenie : č. účtu SK915600000004003827001

zastúpená Ing. Antonom Grobarčíkom, starostom obce

ďalej ako **predávajúci**

a

BORA s. r. o.

s. č. 436, 029 42 Bobrov

IČO: 31567339

zastúpená Ing. Františkom Jagelčákom, konateľom spoločnosti

ďalej ako **kupujúci**

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č. 690, pre katastrálne územie Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo a to pozemku – parcely registra „C“ – parc. č. 5490/17 – trvalý trávnatý porast, o výmere 68 m² (ďalej len Predmet zmluvy).
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy.
3. Predajná cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov č. 4/2014 zo dňa 26.2.2014 pre parc. č. CKN 5490/17 na úrovni 10,00 EUR/m² v celkovej výške 680,00 EUR.

Čl. II

Spôsob úhrady kúpenej ceny

Kúpna cena vo výške 680,00 EUR (slovom: Šesťstoosemdesiat EUR) bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, poukázaním na bankový účet predávajúceho.

Čl. III

Stav Predmetu zmluvy

Kupujúcemu je dobre známy právny aj fakticky stav kupovaných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne ťarchy. V tejto súvislosti predávajúci prehlasuje, že na uvedených

nehnutelnostiach nie sú uvalené žiadne vecné bremená, a taktiež, že nedal súhlas iným právnym subjektom ani fyzickým osobám k realizácii stavebných prác na predmetných nehnuteľnostiach.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom jej účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Náklady súvisiace so zabezpečením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci, ktorý zároveň požiada o zápis zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bobrove 22. 11. 2016

