

ZMLUVA

o budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Bobrov
Zastúpená : Ing. Antonom Grobarčíkom - starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, Vyšný koniec 173, 029 42 Bobrov
IČO : 00314 404
DIČ : 2020571608
Bankové spojenie : PRIMA banka Námestovo, č.ú.:4003827001/5600

Budúci nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: 2928901729/1100
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a budúceho prevádzkovania stavby:

- „**Bobrov - rozšírenie kanalizácie a vodovodu – časť vodovod**“.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka.

2.) Budúci prenajímateľ uzatvorením nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme budúcemu nájomcovi dlhodobý majetok odpisovaný získaný zrealizovaním stavby:

„Bobrov - rozšírenie kanalizácie a vodovodu – časť vodovod“.

3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú .

4. Predmetom nájomnej zmluvy nebude majetok vodovodných prípojk.

3.) Zmluvné strany sa dohodli na určení nájomnej ceny za predmet nájmu uvedený v bode III. 2. vo výške **jedno euro**. Nájomné uhradí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

4.) Nájomnú zmluvu, v ktorej budú stanovené aj konkrétne podmienky prevádzkovania stavby, uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 31.12.2017. Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa k uzavretiu nájomnej zmluvy do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby: „**Bobrov - rozšírenie kanalizácie a vodovodu – časť vodovodu**“, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby vydané **Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, č.s.:2009/00767/NO-Ha zo dňa 15.10. 2009.**

Prenajímateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Súčasťou výzvy nájomcu budú doklady potrebné k uzatvoreniu **nájomnej zmluvy.**

IV. Vynutiteľnosť plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah nájomnej zmluvy, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzatvorením zmluvy.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho nájomcu.

2. Pre prípad porušenia povinnosti uzavrieť v dohodnutej lehote Nájomnú zmluvu je Prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom jedentisíc €). Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto zmluve o budúcej zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil, uplatňovať.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ poskytne nájomcovi potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia, a to na mailovú adresu sekretariat@ovs.sk.

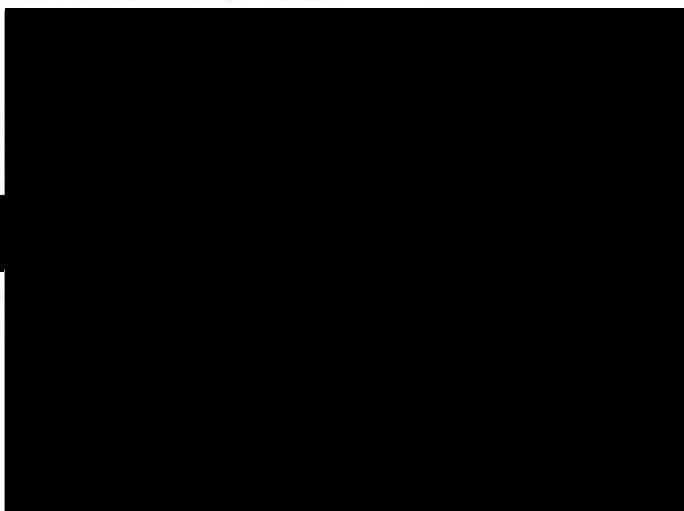
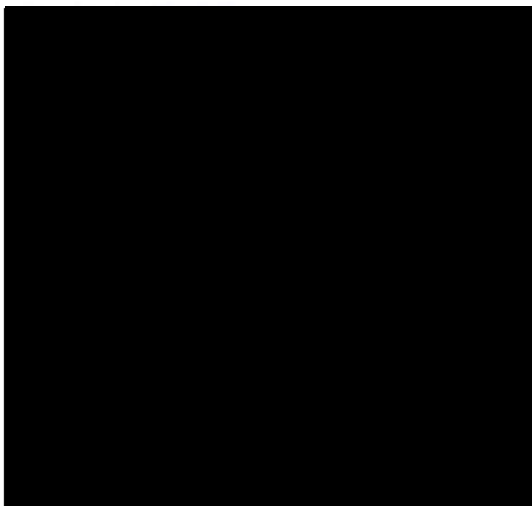
3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

V Dolnom Kubíne dňa: 29.1.2014

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:



ii. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a budúceho prevádzkovania zariadenia "Štandard - rozšírenie kanalizácie a vodovodu - časť vodovod", Právarekova ulica, nájmové číslo Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, v Bratislave a Ján Dolný Kubín. Zmluvní strany sa zhodli na tom, že budú dodržiavať všetky podmienky uvedené v zmluve.

iii. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je daná zmluvná časť v zmysle článku 1.1 zmluvy. 2.) Budúci prenajímateľ zaviaže nájomcu zmluvy podľa § 603a hmotného občianskeho práva a budúceho nájomcu podľa podmienok zmluvy.

3.) Zmluva sa týka rozšírenia kanalizácie a vodovodu - časť vodovod. 4. Podmienky nájmu zmluvy nájomca nájmu vodovodných prípojok.