

Zmluva č. 608

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzavretá

podľa Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov č. 504/2003 Z.z.
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Bobrov, Vyšný koniec 173, Bobrov, SR, , , 314404,**
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca: **Podielnícke roľnícko - obchodné družstvo**

so sídlom: **Družstevná 263, 029 42 BOBROV**

IČO: 31585485

zastúpený: Ing. Tomáš Lúchava, predseda predstavenstva,

Janka Košutová, člen predstavenstva

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Dr. Vložka číslo: 48/L

(ďalej len nájomca) na druhej strane

t a k t o:

I.

Predmet nájmu: Poľnohospodárske nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese NÁMESTOVO, parc. č.: podľa doloženého LV č. 690, 1945 (všetko k.ú. BOBROV)

Výmera spolu po odrátaní pôdy v náhradnom užívaní :14190 m²

Výmera pozemkov, ktoré vlastník má vyčlenené v náhradnom užívaní : 0m²

Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č.690, 1945 (všetko k.ú. BOBROV) vydaného Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Námestovo, výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania predmet nájmu, špecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, včítane založenia alebo obnovy ovocného sadu, založenia alebo obnovy škôlky pre ovocné dreviny alebo okrasné dreviny, založenia alebo obnovy vinohradu, založenia alebo obnovy chmeľnice, založenia alebo obnovy porastu špargle alebo porastu drobného ovocia, zariadenia repositória, ktoré je registrované, zariadenia riešiteľského pracoviska, ktoré je registrované, a to podľa potrieb a určenia nájomcom. V súlade s takto vymedzeným a dohodnutým účelom užívania prenajímateľ, podpisom tejto zmluvy, ako vlastník predmetu nájmu, týmto písomne súhlasí, v súlade s ust. § 9 zák. č. 504/2003 Z.z., s vykonaním zmeny druhu pozemku alebo inej zmeny na pozemku nájomcom, podľa potrieb a určenia nájomcu.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. sa pozemky prenajímajú aj na vykonávanie práva

poľovníctva. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený prenajímateľa zastupovať vo všetkých konaniach týkajúcich sa výkonu práva poľovníctva v zmysle platných právnych predpisov, vrátane uzatvárania zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva, dohôd o zániku zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva s poľovnými združeniami, a to pred orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy a ostatnými orgánmi verejnej správy.

III.

Ročné nájomné nesmie klesnúť pod 1% z ceny predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **22,- EUR/ha**

poľnohospodárskej pôdy, t.j. vo vyčíslení spolu 31.22 € (940.53 Sk)EUR. Toto nájomné platí za obdobie od 01.01.2013.

2. Nájomné je znížené o hodnotu nájomného za pozemok, ktorý prenajímateľ užíva ako individuálnu záhumienku.
3. Nájomné sa platí ročne pozadu od 1.09. do 31.12 daného kalendárneho roka.
4. Medzi zmluvnými stranami je dohodnuté, že prípadné naturálne plnenie nájomného, poskytnuté na žiadosť prenajímateľa, bude uskutočnené v aktuálnych výhodných cenách.
5. Nájomca sa zaväzuje v priebehu nájmu upravovať nájomné podľa vývoja cien na trhu a podľa svojich ekonomických možností v zmysle § 10 ods. 2 Zákona č. 504/2003 Z.z.
6. Zoznam prenajatých pozemkov tvorí prílohu tejto zmluvy

IV.

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom obvyklým pre dohodnutý účel. Nájomca je povinný nakladať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za poľnohospodársku pôdu, ktorú užíva podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, prípadne jeho časť, do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve v prípade, že došlo k

zmene pozemku na pozemok stavebný rozhodnutím príslušného úradu a tento chce prenajímateľ využiť na stavebné účely. Tento pozemok bude prenajímateľovi odovzdaný do 31.10. kalendárneho roka nasledujúceho po písomnom doručení oznámenia o zmene pozemku na pozemok stavebný a písomnom požiadaní o vrátenie pozemku.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2013.
2. Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas na dobu 10 rokov.

3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
4. Napriek tomu, že predmetom tejto zmluvy sú poľnohospodárske pozemky, neobsahuje táto zmluva údaje o osobitnej sústave obhospodarovania, prípadne iných vecných bremenách, nakoľko prenajímateľ vyhlasuje, že osobitná sústava obhospodarovania nebola ustanovená, resp. neboli zriadené ani iné vecné bremena.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu nebolo zriadené žiadne záložné alebo predkupné právo.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a druhé vyhotovenie prenajímateľ.

V Bosnove, dňa 13.5.2013

Príloha k nájomnej zmluve č. 608

Vlastník: Obec Bobrov, Vyšný koniec 173, Bobrov, SR

IČO / RČ: 314404

Katastrálne územie BOBROV

Typ	CPU	Číslo parcely	Kultúra	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha		Nájom	
								€	Sk	€	Sk
E	0	588/2	7	690	840	1/1	840,00	22,000	662,772	1,848	55,673
E	0	4492/1	13	1945	443	1/1	443,00	22,000	662,772	0,975	29,373
E	0	4770	7	690	2 734	1/1	2 734,00	22,000	662,772	6,015	181,208
E	0	4771	7	690	1 309	1/1	1 309,00	22,000	662,772	2,880	86,763
E	0	4860	7	690	3 114	1/1	3 114,00	22,000	662,772	6,851	206,393
E	0	4981	7	690	1 480	1/1	1 480,00	22,000	662,772	3,256	98,090
E	0	5202	7	690	484	1/1	484,00	22,000	662,772	1,065	32,084
E	0	5341	7	690	3 068	1/1	3 068,00	22,000	662,772	6,750	203,350
E	0	5434	7	690	718	1/1	718,00	22,000	662,772	1,580	47,599
					14 190		14 190			31,22 €	940,53 Sk

spolu za kú: BOBROV

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)	Suma nájmu (Sk)
7 Trvalý trávny porast	13 747,00	30,245	911,161
13 Zastavaná plocha a nádvorie	443,00	0,975	29,373
Spolu	14 190,00	31,22	940,53

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK