

Obec Bobrov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Bobrov

č. 7/2008

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

#### Čl. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

##### § 1

- 1) Obec Bobrov ako správca dane v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2009 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### Čl. II

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### § 2

##### Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:

a) orná pôda	<b>0,1656 €</b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,0405 €</b>
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane, ale len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane určuje hodnotu týchto pozemkov na **0,1925 €/m<sup>2</sup>**.

- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pozemkov nasledovne:

a) záhrady	1,85 €/m <sup>2</sup>
b) zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/m <sup>2</sup>
c) stavebné pozemky	18,58 €/m <sup>2</sup>
d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,85 €/m <sup>2</sup>

### § 3

#### S a d z b a d a n e

Ročnú sadzbu dane z pozemkov v súlade s § 8 ods. 2 zákona určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda	0,26 %
b) trvalé trávne porasty	0,31 %
c) záhrady	0,52 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
f) zastavané plochy a nádvoria	0,52 %
g) stavebné pozemky	0,52 %
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,52 %

### ČI. III

#### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### S a d z b a d a n e

- 1) Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 sa upravuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:
- a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,116 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,222 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,238 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadný garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,313 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,219 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,066 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

- 2) Správca dane určuje v súlade s § 12 ods.3 zákona za podlažie pri viacpodlažných stavbách v sadzbe a) uvedenej v bode 1) príplatok **0,049 €** a v ostatných sadzbách uvedených v bode 1) príplatok **0,066 €**.

#### Čl. IV DAŇ Z BYTOV

##### § 5 S a d z b a d a n e

Zákonná ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| a) byty               | <b>0,170 €</b>  |
| b) nebytové priestory | <b>0,514 €.</b> |

#### Čl. V SPOLOČNÉ USTANOVENIA

##### § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 40 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov.

##### § 7 Vyrubenie dane

Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

**§ 8**  
**Platenie dane**

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane
  - presahujúcej u fyzickej osoby 33 € a právnickej osoby 330 € v dvoch rovnakých splátkach s nasledovnou splatnosťou:  
prvá splátka je splatná podľa odseku 1) a druhá splátka do 30. septembra,
  - ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach nasledovne:  
prvá splátka vo výške 20 % z vyrubenej dane je splatná podľa odseku 1), druhá splátka vo výške 30 % z dane do 30. septembra a tretia splátka vo výške 50 % z dane do 30. novembra.
- 3) Daň možno zaplatiť naraz podľa odseku 1) aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odseku 2).

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo a schválilo ho dňa 15. decembra 2008.
- 2) Zrušuje sa VZN č. 3/2006 o dani z nehnuteľností schválené OcZ v Bobrove dňa 3.11.2006.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2008 nadobúda účinnosť dňom 1. január 2009.

V Bobrove dňa 15. decembra 2008



Ing. Anton Grobarčík  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 16. 12. 2008

Zvesené z úradnej tabule obce dňa 14. 1. 2009