

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bobrov

ČISTOPIS

Obstarávateľ:
Obec Bobrov

Spracovateľ:
Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
a kolektív
Zákazkové číslo: 886 - 20
JÚL 2013

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

| | |
|---|-----------|
| A. TEXTOVÁ ČASŤ | 3 |
| A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia rieši | 3 |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 4 |
| A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 4 |
| A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 5 |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 5 |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu | 6 |
| A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 10 |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia . | 11 |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... | 11 |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia..... | 15 |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 15 |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia | 18 |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 19 |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, | 19 |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | 20 |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia..... | 21 |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie | 30 |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou. | 32 |
| A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | 32 |
| A.2.15a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov na stavebné a iné účely | 34 |
| A.2.15.b. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia | 34 |
| A.2.16. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Bobrov..... | 35 |
| C. DOKLADOVÁ ČASŤ | 43 |

B. GRAFICKÁ ČASŤ

| Výkres | Názov | Mierka |
|--------|---|------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy) | M 1:50 000 |
| 3 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Ochrana prírody a tvorba krajiny) | M 1:10 000 |
| 4 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby (Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby) | M 1: 2 000 |
| 5 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (Verejnú dopravnú vybavenie a verejnoprospešné stavby) | M 1: 2 000 |
| 6 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Technická vybavenosť – mapa regulatívov a verejnoprospešné stavieb) | M 1: 2 000 |
| 7 | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely) | M 1: 2 000 |

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov, rekreácie a výroby v obci Bobrov. Vzhľadom na túto skutočnosť Obec Bobrov obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bobrov.

A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

| | |
|---|--|
| Názov dokumentácie: | ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROV |
| Obstarávateľ : | Obec Bobrov, Obecný úrad , 029 42 Bobrov prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – preukaz. č. 261 |
| Spracovateľ : | Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok |
| Hlavný riešiteľ: | Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a kolektív |
| Na akcii spolupracovali: | |
| - Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností obce, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia postupov | Ing. arch. Marián Goč Ing. arch. Dávid Goč Ing. arch. Lucia Gočová |
| - Spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska a geoeosystémových komplexov na území katastra obce | Ing. arch. Marián Goč Ing. Peter Gažík |
| - Demografia, vyhodnotenie PP: | Zuzana Takáčová |
| - Doprava : | Ing. Stanislav Tabaček |
| - Vodné hospodárstvo : | Janka Rechteriková |
| - Energetika : - el. energia | Ing. Anton Galas |
| - plyn | Ing. Stanislav Hošala a Ing. Anton Turan |
| - Grafické práce: | Zuzana Takáčová |

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bobrov koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o zmeny a doplnky urbanizovaných plôch uvedených v schválenom územnom pláne obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov - riešia 15 zmien, ktoré vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 10 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., Z5., Z6., Z7., Z8., Z9., Z10.). Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bobrov.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov - riešia 11 doplnených lokalít, určených

- pre rozšírenie obytného územia - 8 lokalít (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu, D8, D9),
- pre rozšírenie rekreačného územia - 1 lokalita (D10),
- pre rozšírenie výrobného územia - 2 lokality (D13, D14 bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu, D16).

- Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v riešenom území,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

- Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a návrh ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bobrov komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Pre zabezpečenie realizácie zámerov výstavby rodinných domov v danej lokalite podľa spracovaného Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Bobrov, po jeho pripomienkovom konaní a následnom schválení Obecným zastupiteľstvom v Bobrove bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Doplnok bude dostatočným podkladom pre stanovenie podmienok pre projektovú prípravu stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Bobrov bol vypracovaný v roku 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Bobrove UZN č. 3/2004, zo dňa 25. 6. 2004 v Bobrove.

Doplnok č.1 Územného plánu obce Bobrov, ktorý predchádzal Zmenám a doplnkom č.2, bol vypracovaný v roku 2005 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a schválený Obecným zastupiteľstvom v Bobrove UZN č. 5/2005, zo dňa 28.10.2005.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bobrov boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, susedných obcí, obcí, fyzických a právnických osôb a s občanmi. Následne sa vyhodnotili stanoviská k prerokovaniu návrhu a poslali sa na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, s čistopisom a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a súhlasu so schválením (§25 stavebného zákona). Po vydaní §25 Obecné zastupiteľstvo v Bobrove schváli územnoplánovacia dokumentáciu.

A.1.3.2. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov boli spracované ako jednovariantný návrh v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Bobrov, ktoré bolo schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bobrove, UZN č. 2/2003, zo dňa 21.02.2003.

A.1.3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov bol spracovaný na základe

- Územný plán obce Bobrov, vypracovaný v roku 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bobrove, UZN č. 3/2004, dňa 25.6. 2004,
- Doplnok č.1 Územného plánu obce Bobrov, ktorý bol vypracovaný v roku 2005 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bobrove UZN č. 5/2005, zo dňa 28.10.2005,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Bobrov.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Bobrov rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Bobrov leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. obec je dopravne napojená na obec Zubrohlava a následne cez Klin na okresné mesto Námestovo, vzdialené 8 km od Bobrova. Katastrálne územie obce Bobrov susedí na severovýchode s katastrálnym územím obce Rabčice, na západe so Zubrohlavou, na juhu a juhozápade s Námestovom /bývalý Slanický kataster/, na severozápade s katastrom Trstená a na juhozápade a juhu s vodnou plochou Oravskej Priehrady. Katastrálne územie obce Bobrov na severe hraničí s Poľskom. V roku 1997 bol otvorený hraničný prechod Winiarczykowka. Najbližšia obec na poľskej strane je Lipnica.

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bobrov sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 12 zmien(zmenených lokalít) a 11 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

- Zmena Z 1(v D 1)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na ulicu K14,
- Zmena Z 2(v D 1)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na ulicu K15,
- Zmena Z 3(v D 1)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na ulicu K16,
- Zmena Z 4(v D 3)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na ulicu K34,
- Zmena Z 5(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na prístupovú cestu,
- Zmena Z 6(v D 8)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytného územia – rodinné domy – na občiansku vybavenosť,
- Zmena Z 7(v RP 18)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) ulica K2 na obytné územie - rodinné domy ,
- Zmena Z 8(v RP 19)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na ulicu K2,
- Zmena Z 9(v RP 22)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) Ulice K4 na obytné územie - rodinné domy,
- Zmena Z 10(v RP 7)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) verejný priestor na verejný priestor podľa projektu Revitalizácia ver. priestranstiev,
- Zmena Z 11(v RP 15)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) občianska vybavenosť na obytné územie – rodinné domy,
- Zmena Z 12(v RP 19)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) školský areál na obytné územie – bytový dom.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 1. IBV Zábobrovec - Lokalita je ohraničená na severozápade a juhozápade poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode cestou III/052013 a na juhovýchode navrhovaným obytným územím.

Lokalita D 2. IBV Lán - Lokalita je ohraničená na juhozápade cestou III/52013, na juhovýchode navrhovaným obytným územím, na severozápade a severovýchode poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 3. IBV Breziny - Lokalita je ohraničená na juhozápade a juhovýchode existujúcim obytným územím, na severozápade a severovýchode poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 4. IBV Veľké pole I. - Lokalita je ohraničená na severozápade el. vedením VN a poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade a juhovýchode existujúcim obytným územím, na severovýchode navrhovaným obytným územím.

Lokalita D 5. IBV Veľké pole II. - Lokalita je ohraničená na severozápade cestou III/52013, na juhozápade existujúcim obytným územím, na juhovýchode a severovýchode poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 6. IBV Zadná Čerchľa - Lokalita je ohraničená na severozápade a severovýchode existujúcim obytným územím, na juhozápade navrhovaným obytným územím a na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 7. IBV Záhradnice od Ústia - vylúčená v rámci prerokovania návrhu (ostane ako výhľad).

Lokalita D 8. IBV Záhradnice od Zubrohlavy - Lokalita je ohraničená na juhozápade a severozápade existujúcim obytným územím, na severovýchode a juhovýchode navrhovaným obytným územím.

Lokalita D 9. IBV v regulovanom priestore RP 14 - Lokalita je ohraničená na juhozápade výrobným areálom, na juhovýchode, na severovýchode a na severovýchode existujúcim a navrhovaným obytným územím.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 10. Rekreačný areál Čerchlická - Lokalita je ohraničená na juhozápade navrhovaným rekreačným areálom, na juhovýchode, severozápade a severovýchode poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 11. Rekreačný areál Nadborom - vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 12. Priemyselné areály Veľké pole - vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

Lokalita D 13. Rozšírenie areálu poľnohospodárskeho družstva - sklady - Lokalita je ohraničená na juhozápade navrhovaný obytným územím – rodinné domy, na juhovýchode a severovýchode Poľnohospodárskou družstvom, na severozápade poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 14. aj ako výhľad vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

Lokalita D 15. Kameňolom Pod Poľanou – vylúčená v rámci prerokovania návrhu (ostane ako výhľad).

Lokalita D 16. Zberný dvor v regulovanom priestore RP 5 - Lokalita je ohraničená na severovýchode futbalovým ihrisko, na severozápade Športovou ulicou, na juhovýchode plochou športového areálu a na juhozápade poľnohospodárskou pôdou.

A.2.1.2. Prírodná štruktúra

2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené

2.1.2.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Doplňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Bobrov, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Bobrov.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 12 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., Z5., Z6., Z7., Z8., Z9., Z10., Z11., Z12.).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bobrov.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov - sa doplnia 11 lokalít, určených

- pre rozšírenie obytného územia - 8 lokalít (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 vylúčená v rámci prerokovania návrhu – ostane výhľad, D8, D9),
- pre rozšírenie rekreačného územia - 1 lokalita (D10, D11 vylúčená v rámci prerokovania návrhu),
- pre rozšírenie výrobného územia - 3 lokalít (D12 vylúčená v rámci prerokovania návrhu, D13, D14 vylúčená v rámci prerokovania návrhu, D15 výhľad, D16).

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Vš e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Následujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ

ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....
- 1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

- 3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
- 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2. rešpektovať v podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2. pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná

- 4.3.5. pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,
- 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany
- 4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinný a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitoušou krajinnéj štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkopošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnéj panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasiľov a Zubrohlavu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkopošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

- 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10000EO.

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novot', Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať ztak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKE INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť korodory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov) budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

c) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín – Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnosprespešných stavieb rešpektovať verejnosprespešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnosprespešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Bobrov – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

A.2.3.2. Bytový fond

Doplnok rieši rozšírenie bytového fondu. Obec Bobrov patrí do okresu Námestovo. Obec Bobrov má katastrálnu výmeru 2 575,2501 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 0.58 obyv./ha. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. K 31.12.2011 v obci Bobrov žilo 1660 obyvateľov. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí príprava stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov, rozvoj výroby a rekreácie.

NÁVRH

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov riešia rozšírenie možností na bývanie v 8 doplnených lokalitách obytného územia. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaného počtu domov, bytov a obyvateľov.

Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 2 ÚPN-O Bobrov)

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET BYTOV | POČET OBYVATEĽOV | POZNÁMKA |
|------|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-------------|------------------|----------|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | | | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | D1 IBV Zábobrovec | 68 | 0 | 68 | 68 | 238 | |
| 2 | D2 IBV Lán | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 3 | D3 IBV Breziny | 100 | 0 | 100 | 100 | 350 | |
| 4 | D4 IBV Veľké pole I. | 10 | 0 | 10 | 10 | 35 | |
| 5 | D5 IBV Veľké pole II. | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 6 | D6 IBV Zadná Čerchľa | 34 | 0 | 34 | 34 | 119 | |
| 7 | D7 IBV Záhradnice od Ústia | výhľad | | | | | |
| 8 | D8 IBV Záhradnice od Zubrohlavy | 29 | 10 | 19 | 67 | 235 | |

| | | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|--|
| 9 | D9 IBV v RP 14 | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 10 | D10 Rekreačný areál Čerchlická | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | |
| 44 | D11 Rekreačný areál Nadborom | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 42 | D12 Priemyselná zóna Veľké pole | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 13 | D13 Rozšírenie poč. družstvasklady | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| 44 | D14 Kameňolom Mačí zámok | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 15 | D15 Kameňolom Pod Poľanou | výhľad | | | | | |
| 16 | D16 Zberný dvor v RP 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| 17 | Z15 HBV v RP 19 | 1 | 1 | 0 | 18 | 63 | |
| Spolu | | 294 | 21 | 273 | 339 | 1187 | |

Poznámka:

Z+D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Bobrov

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = súčet všetkých domov, t.j. rod. domy + objekty občianskej

vybavenosti + rekreačné objekty + výrobné objekty

Poznámka: V D8 sa nachádza 8 bytových domov s a 6 bytov, 1 reštaurácia s 50 stoličkami a 5 zamestnancami a 1 objekt služieb s dvoma zamestnancami.

Rekapitulácia

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bobrov rieši intenzifikáciu a rozšírenie zastavaného územia obce - obytné územie - a má predpoklady vytvoriť spolu 310 nových bytových jednotiek, z toho 273 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch a 18 bytových jednotiek v jednom bytovom dome.

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Námestovo ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Súčasťou návrhu je rozšírenie výrobných a skladových plôch v obci. Prítomnosť vodnej nádrže Oravská Priehrada umožňuje rozšírenie rekreačných plôch na území obce.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia

Obec Bobrov leží na severe Stredného Slovenska. Katastrálne územie obce Bobrov susedí na severovýchode s katastrálnym územím obce Rabčice, na západe so Zubrohlavou, na juhu a juhozápade s Námestovom /k.ú. Slanica/, na severozápade s k.ú Trstená a na juhozápade a juhu s vodnou plochou Oravskej Priehrady. Katastrálne územie obce Bobrov na severe hraničí s Poľskom. V roku 1997 bol otvorený hraničný prechod Winiarczykowa, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Najbližšia obec na poľskej strane je Lipnica. Územie obce Bobrov a záujmové územie obce, t. j. najbližšie okolie obce navzájom súvisí, vzhľadom na dopravné vzťahy, trasy nadradených vedení el. energie a rozvodov pitnej vody, ktoré sú spravidla riešené v rámci okresu, príp. regiónu. Ďalej veľkoplošné chránené územia a územia európskeho významu evidované na územiach viacerých katastroch a ich ochrana, vyplývajúca z príslušných zákonov, spája jednotlivé obce. Obec sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, na severnom okraji Oravy, na hraniciach s Poľskom. Komunikačné napojenie obce je naviazané na automobilovú dopravu po ceste III/52013 z okresného mesta Námestovo cez obec Klín, obec Zubrohla a obec Bobrov do Poľskej republiky.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základné údaje

Obec Bobrov sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno-rekreačnou funkciou**. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Bobrov sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

Obytná zóna je situovaná pozdĺž štátnej cesty III/52013, ktorá z väčšej časti sleduje vodný tok Bobrovec a smeruje k štátnej hranici s Poľskom. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, kolmými na cestu, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. V päťdesiatich rokoch, po vzniku vodnej nádrže Oravská Priehrada sa zrušilo komunikačné prepojenie so Slanicou a nová výstavba rodinných domov sa preniesla ďalej na severovýchod. V tomto období sa začali stavať murované domy, prízemné i dvojpodlažné, štvorcového pôdorysu, so sedlovými strechami a využitým podkrovním, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi. Novšie objekty

sa stavali popri nových uliciach, ktoré vznikali rovnobežne s hlavnou cestou III/52013, ktorá prechádza intravilánom a v priestore smerom ku vodnej ploche Oravskej Priehrady okolo športového areálu.

Občianska vybavenosť je sústredená v strede obce, ktorý tvorí areál kostola, cintorín, kalvária, obecny úrad, kultúrny dom, knižnica, obchody, služby a požiarna zbrojnica. V dochádzkovej vzdialenosti od stredu obce sa nachádza základná škola a materská škola. Športový areál s futbalovým ihriskom, bufetom a turistickou ubytovňou sa nachádza južne od stredu obce.

Rekreácia je budúcnosťou obce. Prítomnosť vodnej plochy Oravskej priehrady a dostupnosť pre návštevníkov Poľska, Bobrov sa javí ako obec s perspektívnym rekreačným potenciálom. Vytvorenie pláže na brehu vodnej plochy s potrebným vybavením, autokempingu s potrebnými službami a možnosťou ubytovania v súkromí, oživením tradičných remesiel (Bobrov bol známy pláteníctvom), vytvorením agroturistických usadlostí budú dostatočným magnetom pre návštevníkov obce.

Poľnohospodársky dvor je lokalizovaný smerom severozápadným od stredu obce. V súčasnosti okrem poľnohospodárskej výroby sa tu etablovali výrobné firmy, zaoberajúce sa drevospracujúcou výrobou, stavebnými prácami, výrobou vzduchotechniky a prácou v lese..

Technická vybavenosť. Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním vodovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je reálny. V obci je v prevádzke čistička odpadových vôd, lokalizovaná pri vodnej ploche Oravskej Priehrady

Krajinná štruktúra, do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Bobrova. Vodný tok Bobrovec, spolu so štátnou cestou III/52013 tvorí kompozičnú os zastavaného územia. Priestorová dominanta kostola a kalvárie s alejou drevinovej vegetácie na pozadí okolitej krajiny - malebných polí, lúk a pahorkatín tvorí jedinečnú atmosféru obce.

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bobrov rieši intenzifikáciu a rozšírenie obytného, rekreačného a výrobného zastavaného územia obce.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Bobrov, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Bobrov.

1. Z M E N Y - ZOZNAM ZMENENÝCH LOKALÍT, ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

| Por.č | Lokalita | Zmena č. | Pôvodná funkcia | Navrhovaná funkcia | Katastrál. číslo parciel |
|-------|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | D 1 IBV Zabobrovec | Z 1 | Rodinné domy | Ulica K14 | C 1552 |
| | | Z 2 | Rodinné domy | Ulica K15 | C 1552 |
| | | Z 3 | Rodinné domy | Ulica K16 | C 1552 |
| 2 | D 3 IBV Breziny | Z4 | Rodinné domy | Ulica K34 | C 1719 |
| 3 | D 4 IBV Veľké pole I. | Z5 | Rodinné domy | Pristupová cesta | C 3160/61,3160/62 |
| 4 | D 8 IBV Záhradnice od Zubrohlavy | Z6 | Rodinné domy | Občianska vybavenosť | C 1566/82 |
| 5 | Reg.priestor 18 | Z7 | Ulica K2 | Rodinné domy | C 537 |
| 6 | Reg.riestor 19 | Z8 | Rodinné domy | Ulica K2 | C 4429/2 |
| 7 | Reg.riestor 22 | Z9 | Ulica K4 | Rodinné domy | C 1648/1 |
| 8 | Reg.priestor 7 | Z10 | Verejný priestor | Verejný priestor | Zmena v rámci projektu. Revitalizácie ver. plôch |
| 9 | Reg.priestor 15 | Z11 | Občianska vybavenosť | Rodinný dom | C 159/1,4 |
| 10 | Reg.riestor 19 | Z12 | Školský areál | Bytový dom | C 501/2,501/6 |

Z 1 označenie zmeny

2 - DOPLNKY - ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY Č. 2 BOBROV)

| Por.č. | Lokalita č. | Navrhovaná funkcia | Pôvodná funkcia | Poznámka |
|--|-------------|--------------------------------------|-----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| LOKALITA - D1. IBV ZABOBROVEC | | | | |
| 1 | D 1. | RD (68) | TTP | |
| LOKALITA - D 2. IBV LÁN | | | | |
| 2 | D 2. | RD (14) | Orná pôda | |
| LOKALITA - D 3. IBV BREZINY | | | | |
| 3 | D 3. | RD (100) | TTP,orná pôda | |
| LOKALITA - D 4. IBV VEĽKÉ POLE I. | | | | |
| 4 | D 4. | RD (10) | Orná pôda | |
| LOKALITA - D 5. IBV VEĽKÉ POLE II. | | | | |
| 5 | D 5. | RD (14) | Orná pôda | |
| LOKALITA - D 6. IBV ZADNÁ ČERCHLA | | | | |
| 6 | D 6. | RD (34) | TTP,orná pôda | |
| LOKALITA - D 7. IBV ZÁHRADNICE OD ÚSTIA | | | | |
| 7 | D 7. | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | | VÝHLAD |
| LOKALITA - D 8. IBV ZÁHRADNICE OD ZUBROHLAVY | | | | |
| 8 | D 8. | RD (19) | Orná pôda | |
| | | BD (8) | | |
| | | OV (2) | | |
| LOKALITA D 9. IBV V RP 14 | | | | |
| 9 | D 9 | RD (14) | Orná pôda | |
| LOKALITA - D 10. REKREAČNÝ AREÁL ČERCHLICKÁ | | | | |
| 10 | D 10 | REKR OBJEKT (7) | TTP | |
| LOKALITA - D 11. REKREAČNÝ AREÁL NADBOROM | | | | |
| 11 | | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | | |
| LOKALITA - D 12. PRIEMYSELNÁ ZÓNA VEĽKÉ POLE | | | | |
| 12 | | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | | |
| LOKALITA - D 13. ROZŠÍRENIE POL'DRUŽSTVA - SKLADY | | | | |
| 13 | D 13 | SKLADY (2) | TTP | |
| LOKALITA - D 14. KAMEŇOLOM MAČÍ ZÁMOK | | | | |
| 14 | | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | | |
| LOKALITA - D 15. KAMEŇOLOM POD POL'ANOU | | | | |
| 15 | D 15 | | | VÝHLAD |
| LOKALITA D 16. ZBERNÝ DVOR V RP 5 | | | | |
| 16 | D 16 | ZBERNÝ DVOR | Les | |

Poznámka:**D 1.****D** - označenie doplnenej lokality**1.** - označenie záberov PP

Návrh Doplnku č. 2 Územného plánu obce Bobrov v súlade s koncepciou územného plánu rieši časť územia OBYTNÉ ÚZEMIE sa rozširuje o nasledovné lokality:

Lokalita D 1. IBV Zábobrovec

Lokalita je určená na zástavbu 68 rodinných domov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 2. IBV Lán

Lokalita je určená na zástavbu 14 rodinných domov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 3. IBV Breziny

Lokalita je určená na zástavbu 100 rodinných domov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 4. IBV Veľké pole I.

Lokalita je určená na zástavbu 10 rodinných domov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 5. IBV Veľké pole II.

Lokalita je určená na zástavbu 14 rodinných domov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 6. IBV Zadná Čerchľa

Lokalita je určená na zástavbu 34 rodinných domov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 7. IBV Záhradnice od Ústia

- vylúčená v rámci prerokovania návrhu, ostane oko výhľad

Lokalita D 8. IBV Záhradnice od Zubrohlavy

Lokalita je určená na zástavbu 19 rodinných domov, 8 bytových domov(a 6 bytov) v k.ú. Bobrov.

Lokalita D 9. IBV v regulovanom priestore RP 14

Lokalita je určená na zástavbu 14 rodinných domov, k.ú. Bobrov.

REKREAČNÉ ÚZEMIE sa rozširuje o nasledovné lokality:

Lokalita D 10. Rekreačný areál Čerchlická

Lokalita je určená na zástavbu 7 rodinných rekreačných objektov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 11. Rekreačný areál Nadborom

- vylúčená v rámci prerokovania návrhu

VÝROBNÉ ÚZEMIE sa rozširuje o nasledovné lokality:

Lokalita D 12. Priemyselné areály Veľké pole

- vylúčená v rámci prerokovania návrhu

Lokalita D 13. Rozšírenie areálu poľnohospodárskeho družstva - sklady

Lokalita je určená na zástavbu 2 skladových areálov, k. ú. Bobrov.

Lokalita D 14. Kameňolom Mačí zámok

- výhľad vylúčený v rámci prerokovania návrhu

Lokalita D 15. Kameňolom Pod Poľanou (výhľad)

Lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia, na lesných pozemkoch, v časti Pod Poľanou.

Lokalita D 16. Zberný dvor v regulovanom priestore RP 5

Lokalita je určená na výstavbu Zberného dvoru v obci Bobrov. Ide o triedenie a dočasné skladovanie TDO.

Rekapitulácia

Zmeny Z1 až Z12 - zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 12 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., Z5., Z6., Z7., Z8., Z9., Z10., Z11., Z12.).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bobrov.

Doplnky D1 až D9 - vytvárajú spolu 339 nových bytových jednotiek, z toho 273 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch a 66 bytových jednotiek v deviatich bytových domoch.

Rozvoj rekreácie v blízkosti vodnej nádrže Oravská Priehrada je riešený pri Autokempingu, ktorý bol navrhnutý v schválenom územnom pláne. ako rekreačné územie - **D10 Rekreačný areál Čerchlická** so 7 rodinnými rekreačnými objektmi. V obci je v podstate doriešená lokalizácia poľnohospodárskej výroby - dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa v návrhu ÚPN mení na poľnohospodársko - priemyselný areál. Predpokladá sa rozvoj agroturistiky v rámci zastavaného územia obce a v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde situujeme priemyselnú výrobu areálového typu. Výrobné územie územný plán rozširuje o 2 lokality – na skladové areály – lokalita **D13 Rozšírenie poľ. družstva – sklady** a lokalita **D 16 Zberný dvor** pri futbalovom ihrisku. Lokalita D15 Kameňolom Pod Poľanou je uvedená ako výhľad.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Zmeny a doplnok č. 2 ÚPN obce Bobrov dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia. Stotožňuje sa s regulatívmi a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Bobrov. Ide o regulatívy limitujúce a regulatívy podmieňujúce.

Medzi regulatívy podmieňujúce patrí:

- územnotechnický potenciál obce
- ekologické limity – rešpektovanie ochranných pásiem, vodných zdrojov, PP a chránené územie,
- sociálno – ekonomické limity – vychádzajú zo súčasných sociálnych a ekonomických podmienok,
- ochrana kultúrnych hodnôt prostredia - regulatívy začlenená stavieb do ostatnej krajiny,
- technické limity.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Na území katastra obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR(ďalej len ÚZPF) :

- | | |
|--|-------------------------|
| - kostol r.k. sv. Jakuba (staršieho), | evid. č. ÚZPF 211/0, |
| - kaplnka kalvárska (r.k. Nanebovzatia P. Márie, | evid. č. ÚZPF 212/1, |
| - dom remeselnícky (plátennícky), súp.č. 141, 143, | evid. č. ÚZPF 1533/0, |
| - socha na podstavci sv. Floriána, | evid. č. ÚZPF 2633/1-2, |
| - socha na podstavci sv. Vendelína, | evid. č. ÚZPF 2634/1-2, |
| - dom remeselnícky /plátennícky), súp. č. 192, | evid. č. ÚZPF 11675/0 |

Ani jedna z uvedených NKP alebo ich súbor nemajú vyhlásené ochranné pásmo.

Areál kostola a kalvárie tvoria významnú priestorovú a siluetárnu dominantu 11675/0 obce. Z toho dôvodu nenavrhujeme v blízkosti žiadnu výstavbu a v ÚPN obce Bobrov je vyznačené ochranné pásmo NKP – plátenickej kúrie, kostola a kaplnky v rozsahu parciel, na ktorých sú situované (viď. výkres č.4).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky. Výraznou krajinárskou štruktúrou založenou človekom je lipová aleja vedúca od kostola kalváriou na najbližší horizont nad obcou. Stromová aleja svedčí o osvietenom vzťahu k prírode ľudí, ktorí ju založili a ktorí si ju vážia.

Mimo zastavané územie obce sa nachádzajú lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku:

- poloha východne k. 621 - sídliskový materiál z neskorého paleolitu,
- poloha Pálenica - sídliskový materiál z neskorého paleolitu,
- poloha k. 629 - sídliskový materiál z neskorého paleolitu.

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) Tak stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Zo stanoviska ObÚŽP v Námestove sa doplnili regulatívy:

- a.nenavrhovať novú výstavbu v B a C zóne CHKO Horná Orava,
- b.genofondovú plochu Poľanový Kriváň neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby,
- c.nezasahovať do brehových porastov vodných tokov,
- d.stavby, vrátane oplotení, umiestňovať min. 6 m od brehovej čiary vodných tokov,
- e.na pohľadových plochách stavieb rekreačných areálov D. 10 Čerchlická a D. 11 Nad borom použiť prírodné materiály (kameň, drevo),
- f. všetky stavby v rekreačnom areály D.10 Čerchlická musia mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným podlažím.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

V regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, uvedených v schválenom ÚPN obce Bobrov, sa upresňuje pojem podkrovie na podkrovie s jedným podlažím.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1. Bývanie

Dopĺňa sa:

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaného počtu domov, bytov a obyvateľoch:

Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 2 ÚPN-O Bobrov)

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET BYTOV | POČET OBYVATEĽOV | POZNÁMKA |
|------|-------------------|-----------------|----------------|-----------|-------------|------------------|----------|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | | | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | D1 IBV Zábobrovec | 68 | 0 | 68 | 68 | 238 | |
| 2 | D2 IBV Lán | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 3 | D3 IBV Breziny | 100 | 0 | 100 | 100 | 350 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|--|
| 4 | D4 IBV Veľké pole I. | 10 | 0 | 10 | 10 | 35 | |
| 5 | D5 IBV Veľké pole II. | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 6 | D6 IBV Zadná Čerchľa | 34 | 0 | 34 | 34 | 119 | |
| 7 | D7 IBV Záhradnice od Ústia | výhľad | | | | | |
| 8 | D8 IBV Záhradnice od Zubrohľavy | 29 | 10 | 19 | 67 | 235 | |
| 9 | D9 IBV v RP 14 | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 10 | D10 Rekreačný areál Čerchlická | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | |
| 44 | D11 Rekreačný areál Nadborom | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 42 | D12 Priemyselná zóna Veľké pole | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 13 | D13 Rozšírenie poľ. družstva - sklady | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| 44 | D14 Kameňolom Mačí zámok | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 15 | D15 Kameňolom Pod Poľanou | výhľad | | | | | |
| 16 | D16 Zberný dvor v RP 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| 17 | Z15 HBV v RP 19 | 1 | 1 | 0 | 18 | 63 | |
| | Spolu | 294 | 21 | 273 | 339 | 1187 | |

Poznámka: Z+D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Bobrov

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = súčet všetkých domov, t.j. rod. domy + objekty

občianskej vybavenosti + rekreačné objekty + výrobné objekty

Rekapitulácia

Návrh rieši intenzifikáciu a rozšírenie zastaveného územia obce. V rámci rozvoja obytného územia (doplnky D1 až D9) má predpoklady vytvoriť spolu 339 nových bytových jednotiek, z toho 273 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch a 66 bytových jednotiek v deviatich bytových domoch (D8 a RP 19).

A.2.7.2. Občianska vybavenosť, výroba a rekreácia

Dopĺňa sa:

REKREÁCIA

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaného počtu domov, bytov a obyvateľoch:

Rekreácia (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bobrov)

| REKREAČNÉ ÚZEMIE | | | | | |
|------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------|
| P.č. | Popis | Počet zariadení | Počet lôžok | Počet stoličiek | Počet zamest. |
| 1 | D10 Rekreačný areál Čerchlická | | | | |
| | - individuálne rekreačné chaty | 7 | 35 | 0 | 0 |
| 2 | D11 Rekreačný areál Nadborom | | | | |
| | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | |

Rekapitulácia

Rozvoj rekreácie v blízkosti vodnej nádrže Oravská Priehrada je riešený pri Autokempingu, ktorý bol navrhnutý v schválenom územnom pláne. V jeho blízkosti je navrhnuté rekreačné územie - **D11 Rekreačný areál Čerchlická** so 7 rekreačnými objektmi.

VÝROBA

V katastrálnom území obce Bobrov je evidované ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bobrov - tehliarske suroviny (4373)“; skládky odpadov a zosuvné územia.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

| P.č. | Popis | Počet zariadení | Plocha pozemku | Počet zamestnancov | Poznámka |
|------|---------------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | D12 Priemyselná zóna Veľké pole | Výhľad vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | |
| 2 | D13 Rozšírenie poľ. družstva - sklady | 2 | 2x2000m ² | 10 | 2 areály |
| 3 | D14 Kameňolom Mačí zámok | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | |
| 4 | D15 Kameňolom Pod Poľanou | výhľad | | | |
| 5 | D16 Zberný dvor | 1 | 1000 m ² | 2 | Prevádzkový objekt |
| | spolu | 3 | | 12 | |

Rekapitulácia

V obci je v podstate doriešená lokalizácia poľnohospodárskej výroby - dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa v návrhu ÚPN mení na poľnohospodársko - priemyselný areál. Predpokladá sa rozvoj agroturistiky v rámci zastavaného územia obce a v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde situujeme priemyselnú výrobu areálového typu. Výrobné územie územný plán rozširuje o 2 lokality – na skladové areály – lokalita **D13 Rozšírenie poľ. družstva – sklady** a lokalita **D 16 Zberný dvor** pri futbalovom ihrisku. Lokalita D15 Kameňolom Pod Poľanou je uvedená ako výhľad.

A.2.7.3. Regulatívy funkčné, priestorové a parciálne

1. REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ:

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

| | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| označenie lokality | hlavná(záväzná) funkcia – počet percent | Počet nadzemných podlaží |
| | prípustné funkcie | koeficient zastavanosti |

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Pre Lokality D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9 platia nasledujúce regulatívy

| | | | |
|----------|--|-------|--------------------------------|
| D1 až D9 | Rodinné domy – 75 až 80 % | | 2NP (1NP + P) |
| | Občianska vybavenosť (Poľnohospodárstvo-samozásobitelia, Drobná výroba a služby) | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,50 |

Poznámka:

2NP (1NP + P) - dve nadzemné podlažia(jedno nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím),
Regulatívy pre jednotlivé lokality sú uvedené vo výkrese č.4 Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie rekreačného územia sa rieš 1 lokalita (D10),

Pre Lokalitu D10. nasledujúce regulatívy

| | | | |
|-----|------------------|-------|--------------------------------|
| D10 | Rekreácia – 80 % | | 1NP + P |
| | Šport | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,50 |

- VYROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie výrobného územia sa riešia 2 lokality (D13, D16).

Pre Lokalitu D 13 platia nasledujúce regulatívy

| | | | |
|-----|--------------------|-------|--------------------------------|
| D13 | SK – 90 % | | 3NP (2NP + P) |
| | Priemysel a výroba | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,80 |

Poznámka: Lokality D15. sú vedené ako výhľad

Pre Lokalitu D 16. platia nasledujúce regulatívy

| | | | |
|-----|----------------------|-------|--------------------------------|
| D16 | DVS – 70 % | | 2NP (1NP + P) |
| | Technická vybavenosť | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,80 |

Okrem vyššie uvedených priestorových regulatívov platia nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie (vid'. výkres č. 4),
Z - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

Z - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optim. 3 m.

Z - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží – vid'. kódy regulovaných priestorov(výkres č.4),

S - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

Z - orientácia dopravného - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

Poznámka: **Z** – záväzný regulatív, **S** – smerný regulatív

2. PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9),

Pre 9 lokalít určených na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódoch regulovaných priestorov, viď. výkres č.4. a viď. Záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bobrov,.

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažia, príp. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu rekreačných domov - (D10)

- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť
- Lokalita D10 - zrealizovať cca 35 lôžok v 7 individuálnych rekreačných objektoch, objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím, použiť miestne architektonické prvky,
- odvedenie splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o rekreačný areál nachádzajúci sa v chránenom území.

- VÝROBNÉ ÚZEMIE**Lokality určená pre výstavbu výrobných a skladovacích objektov - (D13, D16)**

- výroba areálová, skladové areály
- Lokalita D13 - skladové areály nezávadných komodít,
- objekty môžu mať max. 3 nadzemné podlažia, príp. 2 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- Lokalita D 15 – kameňolomy - výhľad
- pri návrhu - nevyhnutnosť spracovať podrobný geologický, botanický a zoológický prieskum,
- Lokalita D16 – zberný dvor
- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažia, príp. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- vjazd a výjazd z areálov odsúhlasiť na príslušných úradoch,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Doplňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, výrobných a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BOBROV (ZMENY A DOPLNKY č.2)

| P.Č. | DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS) | ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
|----------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| OBYTNÉ ÚZEMIE | | |
| 1 | Lokalita D 1. IBV Zábobrovec | juhozápadne od zastavaného územia obce a RP 1 |
| 2 | Lokalita D 2. IBV Lán | severne od zastavaného územia obce a RP 24 |
| 3 | Lokalita D 3. IBV Breziny | severne od zastavaného územia obce a RP 20 |
| 4 | Lokalita D 4. IBV Veľké pole I. | severne a severovýchodne od zastavaného územia obce a RP 13 |
| 5 | Lokalita D 5. IBV Veľké pole II. | juhovýchodne a popri ceste III/052013 |
| 6 | Lokalita D 6. IBV Zadná Čerchľa | juhovýchodne od zastavaného územia obce a RP 9 |

| | | |
|------------------|--|---|
| 7 | Lokalita D 7. IBV Záhradnice od Ústia | výhľad |
| 8 | Lokalita D 8. IBV Záhradnice od Zubrohlay | severozápadne od zastavaného územia obce a RP 21 |
| 9 | Lokalita D 9. IBV v regulovanom priestore RP 14 | v RP 14 |
| REKREAČNÉ ÚZEMIE | | |
| 10 | Lokalita D 10. Rekreačný areál Čerchlická | južne od zastavaného územia obce, severne od ochranného lesa Oravskej Priehrady |
| 11 | Lokalita D 11. Rekreačný areál Nadborom | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu |
| VÝROBNÉ ÚZEMIE | | |
| 12 | Lokalita D 12. Priemyselné areály Veľké pole | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu |
| 13 | Lokalita D 13. Rozšírenie areálu poľnohospodárskeho družstva - sklady | juhozápadne od PD a severovýchodne od D3 |
| 14 | Lokalita D 14. Kameňolom Mačí zámok (výhľad) | Vylúčená ako výhľad v rámci prerokovania návrhu |
| 15 | Lokalita D 15. Kameňolom Pod Poľanou (výhľad) | výhľad |
| 16 | Lokalita D 16. Zberný dvor v regulov. priestore RP 05 | juhozápadne od futbalového ihriska |

POZNÁMKA:

D 1. - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT (ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE BOBROV).

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

PRÍRODA

Z hľadiska ochrany prírody

- riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajinej oblasti Horná Orava - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia európskeho významu - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- 50 m ochranné pásmo ochranného lesa vodnej nádrže Oravská Priehrada,
- 5 m ochranné pásmo vodných tokov.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesta III. triedy mimo zastavaného územia - 20 m,
 - pre vzdušné el. vedenie VN - 22 kV a stožiarové trafostanice - 10m od krajného vodiča alebo stožiara,
 - inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Zo stanoviska SVP Piešťany sa doplnil regulatív:

Rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Orava v šírke min. 10 m od zátopovej čiary pri max. výnimočnej hladine 602,94 m.n.m. Bpv. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Doplňa sa:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať úkrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a úkrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /obvod Námestovo patrí do III. kategórie/a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zo stanoviska SVP Piešťany sa doplnil regulatív:

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami. rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimov povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu predmetného územia. Prípadnú protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí zabezpečiť investor - stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s SVP. Za povodňové škody vzniknuté prechodom veľkých vôd ako i v dôsledku zvýšenia hladiny vodnej nádrže Orava nezodpovedá správca vodných tokov a vodnej stavby.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Dopĺňa sa:

CHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- ochrana prírody

- VELKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE:

Chránená krajinná oblasť Horná Orava zaberá celé katastrálne územie obce Bobrov s výnimkou zastavaného územia obce, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Celá CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z. z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny. V k.ú. Bobrov sa nachádza zóna D s 2. stupňom územnej ochrany. Zóna C9 predstavuje ochranný lesný pás Or. Priehrady - sever (časť). Zóna B14 Oravská priehrada sa nachádza časť v Zubrohľavskej a časť v Bobrovskej zátoke. Cieľom je ochrana a zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

- CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA EURÓPSKEJ SÚSTAVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000:

V zmysle smernice Rady EÚ o vtácoch sú vyhlasované chránené vtáčie územia. V k.ú. Bobrov sa nachádza

Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008. Je dané vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava. *Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava.*

SKUEV0304 Oravská vodná nádrž zaberá severozápadnú časť Oravskej priehrady v oblasti Zubrohľavskej a Bobrovskej zátoke. Zahŕňa vodnú plochu spolu s brehovými porastami vrúb, jelší a topoľov. Najvýznamnejším prírodným fenoménom sú vodné biotopy s pobrežnou bylinnou a krovitou vegetáciou.

Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 31E0 *lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy*, 3130 *oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a / alebo Isoetes-Nanojucetea*.

- CHRÁNENÉ ÚZEMIE V ZMYSLE MEDZINÁRODNÝCH DOHovorov:

Podľa národného zoznamu území európskeho významu, východne od katastra obce sa nachádza **územie európskeho významu SKUEV0658 Biela Orava.** Predmetom ochrany je biotop európskeho významu 91E0 *lužné vrbovo-topoľové lesy*, ktorý je prioritný biotop a ostatnú časť lokality tvoria vodné plochy, premenené lužné lesy a iné lesy. Z európsky významných druhov sa tu vyskytujú tieto druhy: rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), rybár riečny (*Sterna hirungo*), kalužiak močiarny (*Tringa glaerola*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy tvoria tri samostatné rašeliniská. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 3160 *prirodzené dystrofné stojaté vody*, 7110 *Aktívne vrchoviská*, 7120 *Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy*, 7140 *prechodné rašeliniská a trasovisku*, 7230 *slatiny s vysokým obsahom báz*.

Z európsky významných druhov sa tu vyskytujú tieto druhy: vážka *Leucorhinia pectoralis*, pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*)

Vo východnej časti katastra obce sa nachádza **Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny.** Lokalita predstavuje pôvodné rozsiahle rašeliniská a močiare v slovensko-poľskom pohraničí Oravsko-Nowotarskej kotliny, lesné aj nelesné rašeliniská vrchoviskového, slatinného a prechodného typu, vodné toky a krovité močiare. Jej súčasťou je aj umelo vytvorená mokraď - Oravská priehrada. Najcennejšie časti ramsarskej lokality sú osobitne chránené, prevažná časť (90 %) leží v Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava. Významná fauna: žltáček čučoriedkový (*Colias palaeno*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*) a iné. Významná flóra: diablik močiarny (*Calla palustris*), ostrica barinná (*Carex Hmosa*), rojovník močiarny (*Ledum palustre*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), rosička anglická (*Drosera anglica*), ostroplod biely (*Rhynchospora alba*) a iné.

- CHRÁNENÉ STROMY - V tomto katastri neevidujeme žiadne chránené stromy.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelenostná úroveň obyvateľstva.

- OCHRANA DREVÍN

Hoci sa pri kostole v obci nachádza tabuľka informujúca o chránených stromoch, v súčasnosti už nie je platná. Neznižuje to však potrebu starať sa o významné jedince stromov v intravilánoch, ktoré okrem priaznivého pôsobenia na okolie poukazujú aj na kultúrnu úroveň obyvateľov.

- CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA MEDZINÁRODNÝCH DOHOVOROV

Na území katastra sa nachádza chránené územie - Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny. Patria do nej stále vodné plochy, podmáčané lesné spoločenstvá, lesné rašeliniská, močiare, zamokrené plochy, periodické vodné plochy, mokriny s krovinami a poľnohospodárske pozemky. Severná hranica tejto lokality prebieha po štátnej ceste z Bobrova na štátnu hranicu s Poľskom. Lokalita je len fragmentom pôvodných rozsiahlych rašelinísk a močiarov tejto kotliny. Územie predstavuje mozaiku reprezentatívnych, zachovalých a jedinečných mokradí. Lokalita je významná výskytom zriedkavých a ohrozených druhov slovenskej európskej fauny a flóry.

PRÍRODNÉ ZDROJE

- OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú ochranné lesy v okolí Oravskej priehrady. Hoci umelo vysadené, postupne sa na niektorých miestach začína prejavovať prírodný výber a spoločenstvá sa prispôbujú prírodným podmienkam. Pre zoológickú zložku tvoria významné útočisko okrem svojho samozrejme pôsobenia na ochranu brehov priehrady.

- OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

V severnej časti katastra sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov druhého stupňa, bez rozlíšenia na vonkajšie a vnútorné. Platí v ňom osobitný režim hospodárenia na pôde.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s najlepšou bonitou v katastri a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

- OCHRANA GENOFONDOVÝCH ZDROJOV

Dve známe genofondové plochy boli zaznamenané počas prieskumov a rozborov. Jedna sa týka *lesného porastu*, ktorý je perspektívnym porastom na zber semena – prevláda tu teda lesoprodukčné hľadisko. Druhou lokalitou je priestor rašeliniska, zmapovaný pracovníkmi CHKO v rámci vlastného prieskumu územia, kde vyčlenili v katastri Bobrov *genofondovú plochu* č. 34, na ktorej sa vyskytujú viaceré mokradné chránené druhy rastlín aj živočíchov. Lokalita sa nachádza pri vodnom toku Poľanový Kriváň v priestore nad štátnou cestou vedúcou k hranici s Poľskom. Uvedená plocha je bezprostredne ohrozená staršou skládkou maštalného hnoja, ktorý bol necitlivo umiestnený do rašeliniska. Okolie plochy je značne ruderalizované mnohokrát s dominantným výskytom bujnej vegetácie druhov *Urtica dioica* a *Carduus crispus*.

- OCHRANA NERASTNÉHO BOHATSTVA A INÝCH ZDROJOV

Územie Bobrova má stále pomerne dobré zásoby rašeliny. Značná časť niektorých lokalít bola vyťažená a odvezená. Ochrana týchto lokalít je veľmi žiaduca z dôvodov výrazného zvyšovania biodiverzity, prítomnosti genofondových plôch a chránených rastlín a živočíchov ako aj ramsarskej lokality.

A.2.11.2. ÚSES.

Dopĺňa sa: V zmysle R-ÚSES sa časťou k.ú. Bobrov tiahne terestrický **nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina**. V katastri sa nachádza ešte viacero miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov. Interakčné prvky na území k.ú. Bobrov pozostávajúcimi prevažne z krovitej a stromovej vegetácie plnia dôležitú biologickú ale aj estetickú funkciu v krajine.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Obec je prístupná po štátnej ceste I/78 smerom od Námestova cez obec Zubrohľava po štátnej ceste III/52013, ktorá vedie k hraničnému prechodu s Poľskom. Sídlny útvar Bobrov je sformovaný okolo cesty č. III/52013, ktorá vedie z väčšej časti pozdĺž vodného toku Bobrovec. Táto cesta tvorí komunikačnú os obce, na ktorú sa napájajú ostatné komunikácie, ktoré majú obslužný charakter. Hranica katastrálnych území v zastavanej časti je označená informačnou tabuľkou.

Obec nie je napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v Tvrdošíne.

Hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného sídla Námestova. Za prácou väčšina obyvateľov odchádza do Námestova. V schválenom ÚPN obce Bobrov sú stanovené hlavné strategické ciele rozvoja dopravnej sústavy obce: optimalizácia dopravnej obsluhy s cieľom prispieť k presadeniu ľudského merítka, minimalizovanie negatívnych vplyvov osídlenie v krajine, vytvorenie podmienok pre zabezpečenie základného komunikačného systému obce.

Nadradenou komunikáciou, v ktorej sa odvíja obsluha celej obce je cesta tretej triedy III/52013 vedúca zo Zubrohľavy v smere Z-V na hranice s Poľskou republikou. Na túto cestu, ktorá v obci zabezpečuje funkciu hlavnej zbernej komunikácie, je napojený celý systém obslužných komunikácií umožňujúci prístup ku všetkým objektom, ktoré potrebujú dopravnú obsluhu.

Dopĺňa sa:

Nadradenou komunikáciou, v ktorej sa odvíja obsluha celej obce je cesta tretej triedy III/52013 vedúca zo Zubrohľavy v smere Z-V na hranice s Poľskou republikou. Na túto cestu, ktorá v obci zabezpečuje funkciu hlavnej zbernej komunikácie,

je napojený celý systém obslužných komunikácií umožňujúci prístup ku všetkým objektom, ktoré potrebujú dopravnú obsluhu.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Riešené územie je napojené na miestne komunikácie obce Bobrov a následne na cestu III/52013 - v kategórii MZ 9,0/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 mimo zastavaného územia, ktorá vedie cez Bobrov do Poľskej republiky. Navrhované komunikácie navrhovaných doplnených lokalít pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri zastavaného územia sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, ako komunikácie kat. MO 7,0/40.

CYKLISTICKÉ TRASY

Cyklistické trasy uvedené v schválenom územnom pláne sa nemenia.

PEŠIE TRASY

Pešie komunikácie, ktoré patria tiež do funkčnej triedy D - nemotoristických komunikácií sú vedené buď samostatne (prípád centra obce), alebo v súbehu s cestou pre motorovú dopravu, prípad zbernej komunikácie III/52013.

Okrem toho chodníky budú vybudované aj v priestore navrhovaných autobusových zastávok, tak aby umožnili nástup a výstup cestujúcich a ich prechod na hlavný peší chodník vedený obcou.

Pešie komunikácie v súbehu s novými komunikáciami pre motorovú dopravu sú navrhnuté v nových obytných územiach nachádzajúcich sa v strede zastavaného územia, najmä v lokalitách D1. a D3.

STATICKÁ DOPRAVA

V rámci navrhovaných doplnených lokalít určených pre rozvoj obytného, rekreačného a výrobného územia a v zmysle vyhlášky č. 523 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa určili regulatívy pre statickú dopravu:

Odstavné a parkovacie miesta navrhovaných lokalít sa zrealizujú na parcelách dotknutých vlastníkov.

V uvedenej vyhláške, §45, sa uvádza: rodinný dom má mať najmenej 1 garážové miesto na jeden byt. Ak nemožno garážové miesto umiestniť v dome, stavebným spojením naň, alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Hromadná doprava je v súčasnosti zabezpečovaná autobusmi LIORBUS Ružomberok. V rámci Zmien a doplnkov č.2 sa aktualizovali polohy existujúcich autobusových zastávok. Územný plán uvažuje s rovnakou obsluhou aká je dnes, ponecháva vedenie autobusovej linky v dnešnej trase, navrhuje dve nové autobusové zastávky, z ktorých jedna je situovaná pri vstupe do obce a druhá pri výstupe z obce. Polohu oboch zastávok určili izochróny – dostupné vzdialenosti(400m) zastávok od navrhovaných doplnených obytných území.

HLUKOVÉ ZATAŽENIE

Hlavným zdrojom hluku je doprava pohybujúca sa po ceste III/52013, ktorá tvorí dopravnú os obce a hlavnú zbernú komunikáciu.

Očakávaný nárast dopravy v budúcnosti bude znamenať ešte väčšie zvýšenie negatívnych účinkov dopravy. Vzhľadom na skutočnosť, že trasa cesty III/52013 je vedená obcou a stavebné čiary rodinných domov situovaných pozdĺž cesty sa pohybujú medzi 5 – 15m, nie je možné uplatniť ani urbanistické, ani technické prostriedky znamenajúce zníženie hladiny hluku. Jediným možným opatrením je v tomto prípade náhrada okien s jednoduchým, resp. dvojítmym zasklením oknami s trojitým zasklením.

V rámci navrhovanej zástavby popri ceste III/52013 je potrebné dodržať stavebnú čiaru min. 6m od chodníka a pri výstavbe použiť vhodné stavebné materiály, dvere a okná s vhodnými parametrami proti hluku.

Záver:

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**1. VÝCHODISKOVÝ STAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

Územie obce Bobrov má vybudovaný verejný vodovod z vodojemu 2 x 150 m³, ktorý je zásobovaný z Oravského skupinového vodovodu privodným potrubím oceľovým o DN 250.

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene.

Uvedené pramene sú zachytené a akumulované v jednokomorovom vodojeme s objemom 1 x 150 m³, ktorý slúži pre Poľnohospodárske podielnícke družstvo v Bobrove.

V súčasnosti v obci je vybudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV obce. ČOV je riešená pre 2 000 EO. Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi.

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov, rekreáciu, občiansku, technickú – výrobnú a základnú vybavenosť.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

Podľa požiadaviek správcu vodovodu ale aj pre údaje prítoku na ČOV posudzujeme celú obec aj s návrhom.

| Spolu denná výpočtová potreba vody podľa pôvodného ÚP : | Priemerná potreba vody(m ³ /deň) | Maximálna potreba vody(m ³ /deň) |
|--|---|--|
| Existujúca potreba vody pre obyvateľstvo | 318,420 m ³ /deň = 3,685 l/s | 509,472 m ³ /deň=5,89l/s |
| Existujúca potreba vody pre rekreáciu | 1,300 m ³ /deň = 1,50 l/s. | 2,08 m ³ /deň = 0,024 l/s |
| Existujúca potreba vody pre občiansku vybavenosť a podnik. aktivít | 37,611 m ³ /deň = 0,435 l/s | 60,17 m ³ /deň = 0,696 l/s |
| Existujúca výpočtová potreba spolu: | 357,331 m ³ /deň =4,13 l/s | 571,722 m ³ /deň = 6,61 l/s |

2.1 Denná potreba vody pre zmeny a doplnok č.2**2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstvo - zmeny a doplnok č.2 –lokality:**

| LOKALITA | POČET DOMOV NÁVRH V Z+D č.10 | | | POČET OBYVATEĽOV Z+D č.1 | Priem.denná potreba vody m ³ /deň |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------|--------------------------------|--|
| | Domy spolu | z toho ostatné | z toho byty | | |
| 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| D1 IBV Zábobrovec | 104 | 0 | 104 | 364 | 52,780 |
| D2 IBV Lán | 22 | 0 | 22 | 77 | 11,165 |
| D3 IBV Breziny | 100 | 0 | 100 | 350 | 50,750 |
| D4 IBV Veľké pole I. | 34 | 0 | 34 | 119 | 17,255 |
| D5 IBV Veľké pole II. | 14 | 0 | 14 | 49 | 7,105 |
| D6 IBV Zadná Čerchľa | 24 | 0 | 24 | 84 | 12,180 |
| D7 IBV Záhradnice od Ústia-výhľad | 53 | 0 | 53 | 186 | 26,970 |
| D8 IBV Záhradnice od Zubrohľavy | 31 | 2 | 29 | 102 | 14,790 |
| D9 IBV v RP 14 | 14 | 0 | 14 | 49 | 7,105 |
| D10 Rekreačný areál Čerchlická | 7 | 7 | 0 | 0 | |
| D11 Rekreačný areál Nadborom | 11 | 11 | 0 | 0 | |
| D12 Priemyselná zóna Veľké pole | 5 | 5 | 0 | 0 | |
| D13 Rozšírenie poľ. družstva - sklady | 2 | 2 | 0 | 0 | |
| D14 Kameňolom Mačí zámok | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| D15 Kameňolom Pod Poľanou-výhľad | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| D16 Zberný dvor v RP 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | |
| Z15 HBV v RP 19 | 1 | 0 | 18 | 63 | 9,135 |
| Spolu | 423 | 28 | 412 | 1443 | 209,235 |

Poznámka: preškrtnuté - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zmeny a doplnok č.2 –lokality:

$$Q_{dp} = 1443,0,145 = 209,235 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,421 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 334,77 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,874 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo
209 235

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\dots}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 25\,108,2 \text{ l/h}$$

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\dots}{24} \cdot 2 \cdot 1,8 = 609 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre rekreáciu - zmeny a doplnok č.2 –lokalít:

REKREAČNÉ ÚZEMIE

| P.č. | Popis | Počet zariadení | Počet lôžok | Počet stoličiek | Počet zamest. | Potreba vody m ³ /deň |
|------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------|----------------------------------|
| 1 | D11 Rekreačný areál Čerchlická | | | | | |
| | - indiv. rekreačné chaty | 7 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | D12 Rekreačný areál Nadborom | - | - | - | - | |
| | -penzión | 4 | 50 | 50 | 5 | 9,25 |
| | - indiv. rekreačné chaty | 40 | 50 | 0 | 0 | 7,5 |
| | spolu | 47 | 135 | 50 | 5 | 16,75 |

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 16,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1938 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 26,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,31 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :
16 750

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\dots}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 2\,010 \text{ l/h}$$

2.1.c. Potreba vody pre výrobu - zmeny a doplnok č.2 –lokalít:

VÝROBNÉ ÚZEMIE

| P.č. | Popis | Počet zariadení | Plocha poz. | Počet zamest. | Poznámka | |
|------|---------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|--------------|------|
| 1 | D13 Priemyselná zóna Veľké pole | 5 | 5x1500m ² | 25 | 5 areálov | 2,00 |
| 2 | D14 Rozšírenie poľ. družstva - sklady | 2 | 2x2000m ² | 10 | 2 areály | 0,8 |
| 3 | D15 Kameňolom Mačí zámok | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | D16 Kameňolom Pod Poľanou - výhľad | 1 | 0 | 0 | výhľad | 0 |
| 5 | D17 Zberný dvor | 1 | 1000 m ² | 2 | prev. objekt | 0,16 |
| | spolu | 10 | | 37 | | 2,96 |

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 2,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0342 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 4,736 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,054 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :
2 960

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\dots}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 355,20 \text{ l/h}$$

2.1.d. Potreba vody pre výhľad celej obce / existujúca výpočtová potreba vody obce + výpočtová potreba vody pre zmeny a doplnok č.2 –lokality /

| Spolu denná výpočtová potreba vody : | Priemerná potreba vody(m ³ /deň) | Maximálna potreba vody(m ³ /deň) |
|--|---|---|
| Existujúca potreba vody pre obyvateľstvo | 318,420 m ³ /deň = 3,685 l/s | 509,472 m ³ /deň=5,89l/s |
| Existujúca potreba vody pre rekreáciu | 1,300 m ³ /deň = 1,50 l/s. | 2,08 m ³ /deň = 0,024 l/s |
| Existujúca potreba vody pre občiansku vybavenosť a podnik. aktivít | 37,611 m ³ /deň = 0,435 l/s | 60,17 m ³ /deň = 0,696 l/s |
| Navrhovaná potreba vody pre obyvateľstvo | 172,115 m ³ /deň = 1,992 l/s | 275,384 m ³ /deň = 3,18 l/s |
| Navrhovaná potreba vody pre rekreáciu | 16,75 m ³ /deň = 0,1938 l/s | 26,8 m ³ /deň = 0,31 l/s |
| Navrhovaná potreba vody pre výrobu | 2,96 m ³ /deň = 0,0342 l/s | 4,736 m ³ /deň = 0,054l/s |
| Výpočtová potreba spolu výhľad: | 549,156 m³/deň =6,355 l/s | 878,649 m³/deň = 10,169 l/s |

3.VODNÉ ZDROJE

Verejný vodovod obce Bobrov je zásobovaný z Oravského skupinového vodovodu privodným potrubím PVC DN 160 do vodojemu 2 x150m³.

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene. Sú lokalizované severozápadne od zastavaného územia obce Bobrov, vo vzdialenosti cca 1,5 km od hospodárskych objektov pod Bobrovským grúňom, v povodí potoka Bobrovec.

Popis vodných zdrojov a ich objektov:

Pramene č. 1., 2., 4. sa nachádzajú v jednej výverovej línii. Prameň č. 3 nad touto líniiou.

Prameň č. 1 (Kružlová)

Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2 m. Hladina vody 0,8 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu. Oplotenie 10x10 m.

Prameň č. 2

Vzdialený od prameňa č. 1 cca 240 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 1,0 m. Hladina vody 0,15 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu.

Prameň č. 3

Vzdialený od prameňa č. 2 cca 350 m a nad vodojemom cca 110 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2,0 m. Hladina vody 1,90 m od dna studne. Do studne sú privedené dva prítoky vody. Poklop studne s vetracou hlavicou 10 cm nad úrovňou terénu. Oplotenie 17,5x40 m.

Prameň č. 4

Vzdialený od vodojemu cca 115 m. Profil betónovej skruže je 1,0 m, hĺbka 2 m. Hladina vody 1,40 m od dna studne. Poklop studne s vetracou hlavicou na úrovni terénu. Oplotenie 10x10 m.

V zmysle Smernice MZd SR č. 17/1979 (Úpravy HE – 1524/79-B/3/04) má každý zdroj slúžiaci pre zásobovanie pitnou vodou vymedzené ochranné pásma (OP). Pri spracovaní ochranných pásiem sa vychádzalo z príslušných právnych noriem, Zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách, Smernice SR č.17/1979 a Zákona č. 514/2001 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.

Nad prameňom č. 3, vo vzdialenosti cca 110 m sa nachádza v oplotení 30x20 m vodojem 150 m³ a objekt zbernej komory, kde je možné vykonávať merania výdatnosti. Do zbernej komory je privedený jeden spoločný prítok z prameňov č.1. a 2 a ďalej samostatné prítoky z prameňov č. 3. a 4.

Namerané výdatnosti:

Pramene č. 1 a 2. 0,7 l.s-1

Prameň č. 3 0,5 l.s-1

Prameň č. 4 0,4 l.s-1

Spolu 1,6 l.s-1

Je možné predpokladať, že v suchom období môže dochádzať k minimálnym výdatnostiam a teda k problémom v zásobovaní t.j. výdatnosť prameňov poklesne pod spoločnú výdatnosť Q=0,4 l.s-1

Ochranné pásmo I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením. V súlade s týmto konštatovaním ochranné pásmo vodných zdrojov je nasledovné“

Prameň č. 1 10 x 10 m = 100 m²

Prameň č.2 10 x 10 m = 100 m²

Prameň č. 3 17,5 x40m = 700 m²

Prameň č. 4 10 x 10 m = 100 m²

Spolu 1 000 m²

Uvedené pramene sú zachytené a akumulované v jednokomorovom vodojeme s objemom 1 x 150 m³, ktorý slúži pre Poľnohospodárske podielnícke družstvo v Bobrove.

4. Akumulácia vody : 549,156 m³/deň = 6,355 l/s 878,649 m³/deň = 10,169 l/s

Prívod vody potrubím DN PVC 160 zo Oravského skupinového vodovodu je do vodojemu 2 x 150 m³.

Existujúci vodojem má maximálnu hladinu 654,0 m.n.m a min. 650,7 m.n.m.

Vodojem s objemom 1 x 150 m³ slúži pre Poľnohospodárske podielnícke družstvo v Bobrove.

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Posúdenie vodojemu :

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov ,rekreáciu ,občiansku ,technickú – výrobnú a základnú vybavenosť.

Potreba vody pre výhľad celej obce / existujúca výpočtová potreba vody obce + výpočtová potreba vody pre zmeny a doplnok č.2 –lokality /

Výpočtová potreba spolu výhľad: 586,276 m³/deň = 6,785 l/s 938,028 m³/deň = 10,856 l/s

Uvedené potreby vody prekračujú min. požadovanú potrebu 60% , preto bude nutné zvýšenie akumulácie min. 650 m³ .

Rozšírenie akumulácie navrhujeme pri pôvodnom vodojeme .

5. VODOVODNÁ SIETĚ

Existujúci verejný vodovod je gravitačný , čiastočne zokruhovaný a vetvový . Existujúci vodovod je z materiálu : PVC tlakových rúr DN 150,100.

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

5.1 Navrhované riešenie vodovodnej siete :

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje vodovod a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

6. KANALIZÁCIA

V obci je vybudovaná kanalizácia .

Kanalizácia odvádza splaškové vody do ČOV obce .ČOV je riešená pre 2 000 EO. Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi.

6.1 Návrh splaškovej kanalizácie :

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje verejná splašková kanalizácia a bude prevedený z rúr kanalizačných PVC-U popripade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300.

Kanalizácia bude gravitačná okrem časti navrhovanej zástavby ulice K 28 smerom na Družstevnú ulicu kde bude v ďalšom stupni navrhnutá čerpacia stanica s výtlakom splaškových vôd do gravitačnej splaškovej kanalizácie v verejnej komunikácii pri bytovom dome 6.b.j.

Výtlak splaškovej kanalizácie navrhujeme aj nižšie položeného Rekreačného areálu lokality D10 so zaústením do verejnej kanalizácie pred existujúcou ČOV- po dobudovaní zberača s predpokladaným prečerpávaním do zberača Bobrov Zubrohlava .

Postupnou dostavbou obce je možnosť využívania miestnej ČOV ,ale po dobudovaní kanalizačného zberača Bobrov Zubrohlava budú splaškové vody odvádzané týmto zberačom do ČOV Námestovo.

6.2 Návrh dažďovej kanalizácie :

Daž. vody sa odvedú povrch. rigolmi / s predčistením / do potoka .

| Spolu denné množstvo splaškových vôd : | Priemerné množstvo splaškových vôd(m ³ /deň) | Maximálne množstvo splaškových vôd(m ³ /deň) |
|--|---|--|
| Existujúce množstvo sp. vôd pre obyvateľstvo | 318,420 m ³ /deň = 3,685 l/s | 509,472 m ³ /deň=5,89l/s |
| Existujúce množstvo sp. vôd pre rekreáciu | 1,300 m ³ /deň = 1,50 l/s. | 2,08 m ³ /deň = 0,024 l/s |
| Existujúce množstvo sp. vôd pre občiansku vybavenosť a podnik. aktivít | 37,611 m ³ /deň = 0,435 l/s | 60,17 m ³ /deň = 0,696 l/s |
| Navrhované množstvo vôd pre obyvateľstvo | 172,115 m ³ /deň = 1,992 l/s | 275,384 m ³ /deň = 3,18 l/s |
| Navrhované množstvo vôd pre rekreáciu | 16,75 m ³ /deň = 0,1938 l/s | 26,8 m ³ /deň = 0,31 l/s |
| Navrhované množstvo vôd pre výrobu | 2,96 m ³ /deň = 0,0342 l/s | 4,736 m ³ /deň = 0,054l/s |
| Výpočtové množstvo vôd spolu výhľad: | 549,156 m ³ /deň = 6,355 l/s | 878,649 m ³ /deň = 10,169 l/s |

7.Výpočet množstva a znečistenia pre ČOV

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov ,rekreáciu ,občiansku ,technickú – výrobnú a základnú vybavenosť.

Počet obyvateľstva výhľadovo je 3 383 obyvateľov:

EO - podľa návrhu splaškových vôd = 6 060

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie aj pre navrhované lokality :

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 363,6 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 757,5 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL – 333,3 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} – 727,2 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd a prísunom znečistenia je potrebné počítať pri kapacitnom rozširovaní ČOV na prítoku z navrhovanej zástavby lokalít, alebo pre napojenie kanalizácie na ČOV Námestovo.

A.2.12.3. Energetika

1. Zásobovanie elektrickou energiou

1. SÚČASNÝ STAV

1.1. VEDENIE VN

Obec Bobrov je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Zubrohlava, severne od obce, popri roľníckom družstve (RD) smerom k št. hranici, kde je ukončená 4-stĺpovou TS 07 Prístrešok. Priamo v obci sú štyri TS napojené vzdušnými VN odbočkami. TS Pri ZŠ je napojená káblom. Mimo zastavanú časť obce sú štyri TS (TS 05 Rašelinisko, TS 06 RD, TS 07 Prístrešok a TS 08 ČOV). Všetky sú napojené zo vzdušnej VN linky ako koncové TS.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

| | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| TS 01 - Obec 1, | dvojstĺpová, | 400 kVA, |
| TS 02 - Pri ZŠ, | dvojstĺpová, | 400 kVA |
| TS 03 - Pri potoku, | stožiarová, | 400 kVA |
| TS 04 - Vyšný koniec, | dvojstĺpová, | 400 kVA |
| TS 05 - Rašelinisko, | dvojstĺpová, | 100 kVA |
| TS 06 - RD, | stožiarová, | 250 kVA |
| TS 07 - Prístrešok, | štvorstĺpová, | 30 kVA, nie je SSE |
| TS 08 - ČOV, | dvojstĺpová, | 100 kVA, nie je SSE |
| TS 09 - Priehrada, | rozpracovaná SSE | |
| TS 10 - Za kostolom, | rozpracovaná SSE | |
| TS 11 - Záhradnice, | rozpracovaná SSE, kiosková | 630 kVA |
| TS 12 - Blok 13, | navrhovaná v UP, | 400 kVA |
| TS 13 - Blok 23, | navrhovaná v UP, | 400 kVA, |
| TS 14 - Blok 6, | navrhovaná v UP, | v doplnku zrušená |
| TS 15 - Blok 25, | navrhovaná v UP, | 50 kVA |

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce, napájané zo štyroch TS, sú prevážne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

1.4. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Súčasne rozvody nepostačujú pre terajšiu zástavbu.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

1. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

| | |
|---|----------------------|
| rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním | 12 kW |
| rekreačný dom | 8 kW |
| obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery | -90 W/m ² |
| Výrobné územie, zastavané 30% plochy | 4 kW/ lôžko |
| | 120 W/m ² |

| P.č. | LOKALITA | POČET OMOV | | | | Spolu | | |
|--------------|--|--|-------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | | Príkion Pi (kW) | ϕ | Príkion Pp (kW) |
| | | Domy spolu | z toho ostatné | z toho RD | byty | | | |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | D1 IBV Zábobrovec | 68 | 0 | 68 | 68 | 816 | 0,4 | 326 |
| 2 | D2 IBV Lán | 14 | 0 | 14 | 14 | 168 | 0,5 | 84 |
| 3 | D3 IBV Breziny | 100 | 0 | 100 | 100 | 1200 | 0,3 | 360 |
| 4 | D4 IBV Veľké pole I. | 10 | 0 | 10 | 10 | 120 | 0,5 | 60 |
| 5 | D5 IBV Veľké pole II. | 14 | 0 | 14 | 14 | 168 | 0,5 | 84 |
| 6 | D6 IBV Zadná Čerchľa | 34 | 0 | 34 | 34 | 408 | 0,4 | 163 |
| 7 | D7 IBV Záhradnice od Ústia-výhľad | vylúčený v rámci prerokovania návrhu – ostane výhľad | | | | | | |
| 8 | D8 IBV Záhradnice od Zubrohľavy | 29 | 10 | 19 | 67 | 642 | 0,4 | 22 |
| 9 | D9 IBV v RP 14 | 14 | 0 | 14 | 14 | 168 | 0,5 | 84 |
| 10 | D10 Rekreačný areál Čerchlická | 7 | 7 | 0 | 0 | 56 | 0,6 | 34 |
| 11 | D11 Rekreačný areál Nadborom | 44 | 44 | 0 | 0 | 438 | 0,5 | 69 |
| 12 | D12 Priemyselná zóna Veľké pole | 5 | 5 | 0 | 0 | 270 | 0,6 | 162 |
| 13 | D13 Rozšírenie poľ. družstva - sklady | 2 | 2 | 0 | 0 | 40 | 0,6 | 24 |
| 14 | D14 Kameňolom Mačí zámok | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | | |
| 15 | D15 Kameňolom Pod Poľanou-výhľad | výhľad | | | | | | |
| 16 | D16 Zberný dvor v RP 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 8 | 0,6 | 5 |
| 17 | Z15 HBV v RP 19 | 1 | 1 | 0 | 18 | 144 | 0,5 | 72 |
| Spolu | | 310 | 37 | 273 | 339 | 4346 | | 1549 |

Poznámka: preškrtnuté - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Súčasný príkion novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1549 \times 0,8 = 1239 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 7 nových TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 22 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

| názov | blok | typ |
|-------|----------------|----------|
| TS 16 | lokalita „D1“ | kiosková |
| TS 17 | lokalita „D1“ | kiosková |
| TS 18 | lokalita „D8“ | kiosková |
| TS 19 | lokalita „D3“ | kiosková |
| TS 20 | lokalita „D6“ | kiosková |
| TS 21 | lokalita „D6“ | kiosková |
| TS 22 | lokalita „D10“ | kiosková |

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
 - c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábovú, mrežovú, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

a. Rozvody

budú v trase káblových NN rozvodov.

Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

b. Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

c. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

D. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Bobrov nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C.ZÁSOBOVANIE PLYNOM

1. VŠEOBEČNÝ POPIS

Zásobovanie obce Bobrov zemným plynom v súčasnej dobe nie je realizované. Plynofikácia je plánovaná z odbočky PE D110 za výstupom z obce Zubrohlava smerom na obec Bobrov.

V katastrálnom území obce Zubrohlava bude umiestnená Regulačná stanica zemného plynu, ktorá bude spoločná pre obce Zubrohlava, Bobrov a Klín. RS Zubrohlava 3000 m³.h⁻¹ bude s výstupným tlakom 400 kPa do STL plynovodov z PE 100. RS Zubrohlava bude pripojená na VTL plynovod DN 100 PN 40, ktorý je potrebné vybudovať od RS II. ZTS Námestovo.

Rozšírenie UPN-O Bobrov naväzuje na pôvodný UPN-O a navrhnuté STL plynovody z PE do jednotlivých lokalít. V obci sú navrhnuté STL plynovody z materiálu PE 100 na prevádzkový tlak 0,4 MPa. STL plynovody budú vedené vo verejných komunikáciách a pozemkoch obce. STL plynovody budú pre lepšie tlakové pomery prevažne zokruhované. Pre budúcich odberateľov budú zhotovené STL plynové prípojky, ktoré budú ukončené HUP v skrini RaMZ na hranici odberateľa, spoločne s regulátorom tlaku plynu a meraním spotreby plynu.

2. Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu - Dodatok:

| Údaj | Návrh | Počet na plynofikáciu |
|--------------------------------|-------|-----------------------|
| Rodinné domy | 394 | 310 |
| Rekreačné chaty | 19 | 0 |
| Priemysel a sklady | 8 | 6 |
| OV, služby | 2 | 7 |
| Počet stavieb Dodatok, celkom: | 423 | 323 |

2.1 Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa:

| | | |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| Rodinné domy | 1,3 m ³ /h | 3250 m ³ /rok |
| Priemysel a sklady | 5,0 m ³ /h | 11000 m ³ /rok |
| OV, služby | 2,5 m ³ /h | 5500 m ³ /rok |

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

3. Nápočet potrieb ZP podľa odberateľov, Dodatok:

| Druh odberu | m ³ /h | tis.m ³ /rok |
|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Rodinné domy | 409,5 | 1023,75 |
| Priemysel a sklady | 30,0 | 66,00 |
| OV, služby | 5,0 | 11,00 |

Redukovaná potreba plynu Dodatok, celkom: 444,5 m³/h a 1100,75 tis.m³/rok

4. Rekapitulácia spotreby zemného plynu:

| Odber plynu -lokality | m ³ /h | tis.m ³ /rok |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Odber plynu podľa UPN-O Bobrov | 745,0 | 1528,00 |
| Odber plynu UPN-O, Dodatok č.1 | 444,5 | 1100,75 |
| Odber plynu spolu: | 1189,5 | 2628,75 |

Pri návrhu RS Zubrohlava je potrebné počítať pre obec Bobrov spotrebu ZP 1200 m³/h.

Detto, do výpočtu dimenzie STL plynovodu PN ,4 MPa vedeného od RS Zubrohlava, cez obec Zubrohlava, smerom do obce Bobrov, musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu pre obec Bobrov, t.j. 1200 m³/h.

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, autocamping, chaty a ostatné RD.

5. Návrh na zabezpečenie plynifikácie, Dodatok

Plynifikácia obce Bobrov sa bude riešiť v zmysle spracovanej „Štúdie plynifikácie Hornej Oravy“ a jednotlivých obcí v ďalších stupňov PD, vypracované SPP-D, a.s. Bratislava. Obec Bobrov bude naväzovať na vybudovanie plynárenských zariadení v zmysle tejto štúdie a to: VTL plynovodu DN 100 PN 4 MPa Námestovo - Rabča, RS Zubrohlava, plynifikácie obce

Zubrohlava a samotnej obce Bobrov. V obci Bobrov sa nové lokality plánované v zmysle Dodatku 1, napoja na vybudované STL plynovody PE D50 a 63 PN 0,4 MPa nasledovne:

vybudovať nové STL plynovody z PE100 SDR11, D 50-63 do nových plánovaných lokalít, ktoré sa napoja na STL plynovody v obci, vybudované v zmysle UPN-O,

nové STL plynovody riešiť do PN 400 kPa, podľa možnosti ako zokruhované,

STL plynové prípojky si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu

Poznámka: Štúdiu Plynifikácie obce s hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí po technickej a prevádzkovej stránke odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a TI.

STL plynovody a prípojky budú navrhnuté v zmysle STN EN 38 6413, 38 6415 a 73 6005.

6. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA plynovodov

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu a kolmo od okraja objektu RS:

6.1 Ochranné pásmo

| | |
|---------------------------------------|-----|
| VTL plynovod do DN 200 PN 4 MPa,..... | 4 m |
| RS VTL/STL | 8 m |
| STL plynovod v zastavanom území,..... | 1 m |
| STL plynovod vo voľnom teréne, | 4 m |

6.2 Bezpečnostné pásmo

- VTL plynovod do DN 350, PN 4 MPa vo voľnom teréne 20 m
- RS VTL/STL 10 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Dopĺňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Dopĺňa sa:

Životné prostredie v tejto časti regiónu Orava možno charakterizovať ako prostredie stredohorí s mierne limitovanými ekologickými podmienkami pre život človeka - územie s mierne chladnou až chladnou klímou.

Socioekonomickým typom životného prostredia je osídlená krajina tretej kategórie socioekonomickej.

Krajinný typ podľa výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí charakterizuje územie s dominanciou výrobo-obytnej.

Reliéf územia z hľadiska hospodárskeho využitia má vysoký potenciál na hospodársku činnosť najmä pre lesné hospodárstvo a limitovane pre poľnohospodárstvo, sídla a komunikácie.

Región Oravy patrí medzi stredne zaťažené regióny s prevahou poškodenia lesných porastov a geodynamické javy.

Kvalita ovzdušia je ovplyvnená hlavne diaľkovým prenosom emisií. Rozptylové podmienky sú ovplyvnené prevládajúcim prúdením vzduchu, bezvetriami a inverzným počasím, ktoré je častejšie v okolí vodnej nádrže.

Kvalitu vody ovplyvňujú bodové zdroje znečisťovania a značné množstvo plošných zdrojov. Bodové zdroje sú prevažne z výroby a plošné prevažne z poľnohospodárstva.

Z hľadiska geodynamických javov sa kotlina vyznačuje strednou náchylnosťou na zosúvanie, dochádza tu ku gravitačným a vodnogravitačným posunom. Vodná erózia je od slabej až po silnú vo vyšších polohách.

Lesy sú negatívne ovplyvňované prevažne imisiami. Základné imisné typy lesov poukazujú na zdravotný stav lesa.

A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Dopĺňa sa:

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činnosti meniaceho sa stavu krajiny.

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Bobrov navrhujeme zrealizovať nasledujúce krajinoekologické opatrenia:a/ - výsadba okrasnej a úžitkovej zelene v záhradách pri navrhovaných domoch,

b/ - výsadba izolačnej zelene okolo D 12. Priemyselná zóna Veľké pole a D13 Rozšírenie poľ. družstva-sklady.

A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Krajinnárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhladu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bobrov navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je neustále riešenie odpadového hospodárstva.

- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- opatrenia na zachovanie lesných porastov

- dodržiavanie ochranné pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- stresové faktory vodných tokov

– riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín,

- zachovať pobrežné pozemky v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z (Vodný zákon), obojstranne 5,0 m od brehovej čiary všetkých dotknutých vodných tokov. Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. - ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie

opráv, údržby a povodňovej aktivity. Všetky aktivity, stavebné zámery, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou,

- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s SVP.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa:

1. VÝCHODISKOVÝ STAV

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bobrov - Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Bobrov,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.,
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,
- údaje BPEJ od VÚ pôdoznalectva – ochrana pôdy B. Bystrica.

2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bobrov, uvažuje sa o rozvoji obytného, rekreačného a výrobného územia obce mimo zastavané území v riešených lokalitách. Potrebný záber pre rozšírenie bytovej výstavby vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom občianskej vybavenosti a služieb v Bobrove a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pôdy a solventnosťou občanov.

3. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra Bobrov patrí severnou časťou do celku Podbeskydskej vrchoviny a južnou časťou do Oravskej kotliny, ktoré sú podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v južnej časti katastra jedná o reliéf s pozitívnou pohybovou tendenciou na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. V severnej časti je to prevažne reliéf rytmicky zvlnených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska v južnej časti ide o reliéf akumuláčno-eróznny, fluviaľno-eolický na zvlnenej rovine a v severnej časti o proluviaľno-eolický reliéf na pahorkatine.

Geologické a inžinierske - geologické pomery.

Geologicky patrí riešené územie jednak do pleistocénu so zastúpením fluviaľných štrkopieskových terás a jednak do paleogénu s flyšovými vývoji s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry a okresu Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

- Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A)
- Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA)
- Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion)
- Lužné lesy podhorské a horské (Al)
- Slatiniská (Tofieldietalia, Molinion coeruleae, Caricetalia fuscae) (S)

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, ich vonkajšieho obvodu a západného beskydského okruhu. Prejavuje sa tu vplyv karpatskej aj panónskej flóry.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v južnej časti katastra sú najmä pôdy illimerizované oglejené, pseudogleje, lokálne rašelinové gleje a rašelinové pôdy. V severnej, lesnatej časti sú to prevažne hnedé pôdy nenasýtené a miestami oglejené. Pôdne druhy sú najmä ílovito-hlinité až hlinité.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptylovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Pôdne pomery poľnohospodárskych pôd vyjadruje nasledovná tabuľka:

| Popis | zrinitosť | bonita |
|--|--------------------------------|--------|
| Oglejené pôdy na rozličných substrátoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 6 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 6 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP na výrazných svahoch vulkanických hornín | stredne ťažké - ľahké, typické | 9 |
| HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 9 |
| HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| Glejové pôdy | stredne ťažké až ťažké | 8 |
| Glejové pôdy | stredne ťažké až ťažké | 8 |
| RŠ (rašelinové pôdy) | ľahké až veľmi ľahké | 8 |
| RŠ (rašelinové pôdy) | ľahké až veľmi ľahké | 8 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 6 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 6 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 6 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP, HPi na svahovinách a zahľinených štrkopieskoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP oglejené na flyšových sedimentoch | stredne ťažké – ľahké, | 7 |
| HP oglejené na flyšových sedimentoch | stredne ťažké – ľahké, | 7 |
| HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 9 |
| HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 9 |
| HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |
| HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch | stredne ťažké - ľahké, typické | 7 |

Zo stanoviska Hydromeliorácií, a.s. Bratislava sa doplnilo:

Na lokalitách Z1-Z15 a D1-D16 v k.ú. Bobrov riešených v návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bobrov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š. p.

Navrhovaná cyklotrasa, kanalizačný zberač (4X), STL plynovod (3x), vodovod (4x) vzdušné vedenie VN a kanalizačný zberač – výtlak budú križovať odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5303 004 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1996 o celkovej dĺžke 0,510 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Bobrov 4. etapa“ v správe Hydromeliorácie š.p.

V k.ú. Ústie nad priehradou neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácií, š.p.

Na lokalitách Z1-Z8, Z12, Z13, D1-4, D8, D9, D12 v k.ú. Bobrov je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

O vytýčenie odvodňovacích kanálov je potrebné požiadať na základe objednávky pracovníka Hydromeliorácií, š.p. dislokované pracovisko Piešťany, kontaktná osoba Ing. Michalčík, č.t. 0903979982.

Odvodňovací kanál krytý žiadame pri spracovaní ÚPD a realizácii výstavby rešpektovať.

Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a cyklotrasy s krytým kanálom žiadame navrhnúť v zmysle ustanovení STN 6961, „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.

PD stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú krytého odvodňovacieho kanála v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.

4. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, DOTKNUTÝCH URBANISTICKÝM RIEŠENÍM

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v platnom znení, sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v

odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu.

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č. 5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v mierke 1: 2000 a v tabuľkovej časti, Tab.4.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Bobrov) :
Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia, sa predpokladá záber 32,3200 ha, z čoho je

| | |
|--|--------------------|
| Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu | 11,6770 ha. |
| z toho | |
| Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu | 1,9340 ha. |
| Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu | 9,7430 ha. |

DOPLNKY predstavujú 8 lokalít (D1, D2, D3, D4, D5, D6, , D8, D9,) určených na rozšírenie obytného územia – na výstavbu cca 339 bytových jednotiek , z toho 273 bytov v rodinných domoch a 66 bytov v deviatich bytových domoch.

Rekreačné územie sa rozšíri o 1 lokalitu (D10) - na výstavbu 17 individuálnych rekreačných objektov.

Výrobné územie sa rozšíri o 2 lokality (D13,D16) – na výstavbu 2 skladových areálov a zberného dvoru.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Bobrov, menia sa funkcie plôch záberov) :

| | |
|---|------------|
| Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu | 0,6071 ha. |
| Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu | 0,1816 ha. |
| Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu | 0,4255 ha. |

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 12 ZMIEN (Z1., Z2., Z3., Z4., Z5., Z6., Z7., Z8., Z9., Z10.,Z11.,Z.12.).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bobrov.

Poznámka: Všetky plochy uvedené v ZMENÁCH boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Bobrov. Záber PP pre D16 Zberný dvor bol zrealizovaný v rámci stavebného povolenia.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo výkrese č. 5a - Vyhodnotenie záberov PP (Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery) v mierke M 1:2000

A.2.15a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov na stavebné a iné účely

Zábery lesných pozemkov v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Bobrov sa neriešia.

A.2.15.b. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia

Dopĺňa sa.

Lokality, určené na rozšírenie obytného, rekreačného a výrobného územia, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Bobrov nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bobrov.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bobrov bola **posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.** v platnom znení, pretože obec sa nachádza v CHKO Horná Orava.

Súčasne s návrhom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bobrov bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Bobrov, ktoré bolo následne prerokované a OÚŽP DK, pracovisko v Námestove vydal rozhodnutie č. B/2012/00900, zo dňa 16.08.2012, ktoré potvrdilo. Že Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov **sa nebude posudzovať**.

A.2.16. Závazná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bobrov obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.16.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

V regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, uvedených v schválenom ÚPN obce Bobrov, sa upresňuje pojem podkrovie na podkrovie s jedným podlažím.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č.2 ÚPN obce Bobrov.

1 - Z M E N Y - ZOZNAM ZMENENÝCH LOKALÍT, ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

| Por.č | Lokalita | Zmena č. | Pôvodná funkcia | Navrhovaná funkcia | Katastrál. číslo parciel |
|-------|-----------------------|----------|----------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | D 1 IBV Zabobrovec | Z 1 | Rodinné domy | Ulica K14 | C 1552 |
| | | Z 2 | Rodinné domy | Ulica K15 | C 1552 |
| | | Z 3 | Rodinné domy | Ulica K16 | C 1552 |
| 2 | D 3 IBV Breziny | Z4 | Rodinné domy | Ulica K34 | C 1719 |
| 3 | D 4 IBV Veľké Pole I. | Z5 | Rodinné domy | Pristupová cesta | C 3160/61,3160/62 |
| 4 | D8 IBV Záhradnice | Z6 | Rodinné domy | Občianska vybavenosť | C 1566/82 |
| 5 | Reg.riestor 18 | Z7 | Ulica K2 | Rodinné domy | C 537 |
| 6 | Reg.riestor 19 | Z8 | Rodinné domy | Ulica K2 | C 4429/2 |
| 7 | Reg.riestor 12 | Z9 | Ulica K4 | Rodinné domy | C 1648/1 |
| 8 | Reg.priestor 7 | Z10 | Verejný priestor | Verejný priestor | Zmena v rámci projektu Revitalizácie ver. plôch |
| 9 | Reg.priestor 15 | Z11 | Občianska vybavenosť | Rodinný dom | C 159/1,4 |
| 10 | Reg.riestor 19 | Z12 | Školský areál | Bytový dom | C 501/2,501/6 |

Z 1 označenie zmeny

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 12 ZMIEN (Z1., Z2., Z3., Z4., Z5., Z6., Z7., Z8., Z9., Z10., Z11., Z12).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bobrov.

2 - DOPLNKY - ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č. 2 BOBROV)

| Por.č. | Lokalita č. | Navrhovaná funkcia | Pôvodná funkcia | Poznámka |
|---|-------------|--------------------|-----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| LOKALITA - D1. IBV ZABOBROVEC | | | | |
| 1 | D 1. | RD (68) | TTP | |
| LOKALITA - D 2. IBV LÁN | | | | |
| 2 | D 2. | RD (14) | Orná pôda | |
| LOKALITA - D 3. IBV BREZINY | | | | |
| 3 | D 3. | RD (100) | TTP,orná pôda | |
| LOKALITA - D 4. IBV VEĽKÉ POLE I. | | | | |
| 4 | D 4. | RD (10) | Orná pôda | |
| LOKALITA - D 5. IBV VEĽKÉ POLE II. | | | | |
| 5 | D 5. | RD (14) | Orná pôda | |

| | | | | |
|--|------|--------------------------------------|---------------|--|
| LOKALITA - D 6. IBV ZADNÁ ČERCHLA | | | | |
| 6 | D 6. | RD (34) | TTP,orná pôda | |
| LOKALITA - D 7. IBV ZÁHRADNICE OD ÚSTIA | | | | |
| 7 | D 7. | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | VÝHLAD | |
| LOKALITA - D 8. IBV ZÁHRADNICE OD ZUBROHLAVY | | | | |
| 8 | D 8. | RD (19) | Orná pôda | |
| | | BD (8) | | |
| | | OV (2) | | |
| LOKALITA D 9. IBV V RP 14 | | | | |
| 9 | D 9 | RD (14) | Orná pôda | |
| LOKALITA - D 10. REKREAČNÝ AREÁL ČERCHLICKÁ | | | | |
| 10 | D 10 | REKR OBJEKT (7) | TTP | |
| LOKALITA - D 11. REKREAČNÝ AREÁL NADBOROM | | | | |
| 11 | | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | | |
| LOKALITA - D 12. PRIEMYSELNÁ ZÓNA VEĽKÉ POLE | | | | |
| 12 | | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | | |
| LOKALITA - D 13. ROZŠÍRENIE POL'DRUŽSTVA - SKLADY | | | | |
| 13 | D 13 | SKLADY (2) | TTP | |
| LOKALITA - D 14. KAMEŇOLOM MAČÍ ZÁMOK | | | | |
| 14 | | VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU | | |
| LOKALITA - D 15. KAMEŇOLOM POD POLANOU | | | | |
| 15 | D 15 | | VÝHLAD | |
| LOKALITA D 16. ZBERNÝ DVOR V RP 5 | | | | |
| 16 | D 16 | ZBERNÝ DVOR | Les | |

Poznámka:

D 1.

D - označenie doplnenej lokality

1. - označenie záberov PP

uvedenej tabuľky a z grafickej časti vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov - sa dopĺňa 11 lokalít, určených

- pre rozšírenie obytného územia - 8 lokalít (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9),
- pre rozšírenie rekreačného územia - 1 lokalita (D10),
- pre rozšírenie výrobného územia - 3 lokality (D13, D16).

Ide o 8 lokalít určených na rozšírenie obytného územia – na výstavbu cca 339 bytov, z toho 273 bytov v rodinných domoch a 66 bytov v deviatich bytových domoch.

Rekreačné územie sa rozšíri o 1 lokalitu - na výstavbu cca 17 individuálnych rekreačných objektov.

Výrobné územie sa rozšíri o 2 lokality – na výstavbu 2 skladových areálov a zberného dvora.

Poznámka: Lokalita D 11, D12 a D14 bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu a D7 a D15 je uvedená ako výhľad.

BÝVANIE

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaného počtu domov, bytov a obyvateľov:

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET BYTOV | POČET OBYVATEĽOV | POZNÁMKA |
|------|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-------------|------------------|----------|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | | | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | D1 IBV Zábobrovec | 68 | 0 | 68 | 68 | 238 | |
| 2 | D2 IBV Lán | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 3 | D3 IBV Breziny | 100 | 0 | 100 | 100 | 350 | |
| 4 | D4 IBV Veľké pole I. | 10 | 0 | 10 | 10 | 35 | |
| 5 | D5 IBV Veľké pole II. | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 6 | D6 IBV Zadná Čerchľa | 34 | 0 | 34 | 34 | 119 | |
| 7 | D7 IBV Záhradnice od Ústia | výhľad | | | | | |
| 8 | D8 IBV Záhradnice od Zubrohlavy | 29 | 10 | 19 | 67 | 235 | |

| | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|--|
| 9 | D9 IBV v RP 14 | 14 | 0 | 14 | 14 | 49 | |
| 10 | D10 Rekreačný areál Čerchlická | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | |
| 41 | D11 Rekreačný areál Nadborom | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 42 | D12 Priemyselná zóna Veľké pole | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 13 | D13 Rozšírenie poľ. družstva - sklady | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| 44 | D14 Kameňolom Mačí zámok | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | | | |
| 15 | D15 Kameňolom Pod Poľanou | výhľad | | | | | |
| 16 | D16 Zberný dvor v RP 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| 17 | Z15 HBV v RP 19 | 1 | 1 | 0 | 18 | 63 | |
| Spolu | | 294 | 21 | 273 | 339 | 1187 | |

Poznámka:

Z+D č.2 = Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Bobrov

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = súčet všetkých domov, t.j. rod. domy + objekty občianskej vybavenosti

+ rekreačné objekty + výrobné objekty

Ide o 8 lokalít (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9) určených na rozšírenie obytného územia – na výstavbu cca 339 bytov, z toho 273 bytov v rodinných domoch a 66 bytov v deviatich bytových domoch.

V D8 sa nachádza 8 bytových domov s a'6 bytov, 1 reštaurácia s 50 stoličkami a 5 zamestnancami a 1 objekt služieb s dvoma zamestnancami.

REKREÁCIA

REKREAČNÉ ÚZEMIE

| P.č. | Popis | Počet zariadení | Počet lôžok | Počet stoličiek | Počet zamest. |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1 | D10 Rekreačný areál Čerchlická | | | | |
| | - individuálne rekreačné chaty | 7 | 35 | 0 | 0 |
| 2 | D11 Rekreačný areál Nadborom | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | |

Rekapitulácia

Rozvoj rekreácie v blízkosti vodnej nádrže Oravská Priehrada je riešený pri Autokempingu, ktorý bol navrhnutý v schválenom územnom pláne. V jeho blízkosti je navrhnuté rekreačné územie - **D11 Rekreačný areál Čerchlická** so 7 rekreačnými objektmi.

VÝROBA

V katastrálnom území obce Bobrov je evidované ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bobrov - tehliarske suroviny (4373)“; skládky odpadov a zosuvné územia.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

| P.č. | Popis | Počet zariadení | Plocha pozemku | Počet zamestnancov | Poznámka |
|------|---------------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | D12 Priemyselná zóna Veľké pole | Výhľad vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | |
| 2 | D13 Rozšírenie poľ. družstva - sklady | 2 | 2x2000m ² | 10 | 2 areály |
| 3 | D14 Kameňolom Mačí zámok | vylúčený v rámci prerokovania návrhu | | | |
| 4 | D15 Kameňolom Pod Poľanou | výhľad | | | |
| 5 | D16 Zberný dvor | 1 | 1000 m ² | 2 | Prevádzkový objekt |
| | spolu | 3 | | 12 | |

Rekapitulácia

V obci je v podstate doriešená lokalizácia poľnohospodárskej výroby - dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa v návrhu ÚPN mení na poľnohospodársko - priemyselný areál. Predpokladá sa rozvoj agroturistiky v rámci zastavaného územia obce a v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde situujeme priemyselnú výrobu areálového typu. Výrobné územie územný plán rozširuje o 2 lokality – na skladové areály – lokalita **D13 Rozšírenie poľ. družstva – sklady** a lokalita **D 16 Zberný dvor** pri futbalovom ihrisku. Lokalita D15 Kameňolom Pod Poľanou je uvedená ako výhľad.

2.16.2. Zásady a regulatívy priestorového využívania riešeného územia

Dopĺňa sa:

1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ:

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

| | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| označenie lokality | hlavná(záväzná) funkcia – počet percent | Počet nadzemných podlaží |
| | prípustné funkcie | koeficient zastavanosti |

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie obytného územia sa v rieši 9 doplnených lokalít (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9),

Pre Lokality D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9 platia nasledujúce regulatívy

| | | | |
|----------|--|-------|--------------------------------|
| D1 až D9 | Rodinné domy – 75 až 80 % | | 2 NP (1 NP + P) |
| | Občianska vybavenosť (Poľnohospodárstvo-samozásobitelia, Drobná výroba a služby) | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,50 |

Poznámka:

2 NP (1 NP + P) – dve nadzemné podlažia(jedno nadzemné podlažia + podkrovie s jedným vloženým podlažím),

Regulatívy pre jednotlivé lokality sú uvedené vo výkrese č.4 Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie rekreačného územia sa riešia 2 lokality (D10),

Pre Lokalitu D10. nasledujúce regulatívy

| | | | |
|-----|------------------|-------|--------------------------------|
| D10 | Rekreácia – 80 % | | 1 NP (1 NP + P) |
| | Šport | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,50 |

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie výrobného územia sa rieši 3 lokalít (D13, D16).

Pre Lokalitu D 13 platia nasledujúce regulatívy

| | | | |
|-----|------------------------|-------|--------------------------------|
| D13 | Sklady – 70 % | | výška rímsy – 6 m |
| | Drobná výroba a služby | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,80 |

Poznámka: Lokalita D15. je vedená ako výhľad

Pre Lokalitu D 16. platia nasledujúce regulatívy

| | | | |
|-----|------------------------|-------|--------------------------------|
| D16 | Sklady – 70 % | | 2 NP (1 NP + P) |
| | Drobná výroba a služby | Zeleň | koeficient zastavanosti – 0,80 |

Okrem vyššie uvedených priestorových regulatívov platia nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie (vid'. výkres č. 4),
Z - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

Z - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optm. 3 m.

Z - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,
Z - počet podlaží – vid'. kódy regulovaných priestorov(výkres č.4),

S - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

Z - orientácia dopravnó - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

Poznámka: Z – záväzný regulatív, S – smerný regulatív

2. PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9)

Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódoch regulovaných priestorov, vid'. výkres č.4. a vid'. Záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bobrov.,

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie, príp. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,

- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,

- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
 - podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
 - je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
 - parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
 - umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
 - ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- V lokalite D6 pri realizácii navrhovanej výstavby rodinných domov je potrebné zabezpečiť odvodnenie pozemkov alebo prístupovej cesty K 21 z hornej strany – od poľa.

Zo stanoviska Hydromeliorácii, š.p. Bratislava sa doplnili regulatív:

V lokalite D6 sa nachádzajú ukončenia melioračných hlavníkov. Preto je potrebné pri IBV zabezpečiť funkčnosť týchto zariadení z dôvodu predchádzania možných škôd spôsobených vodou.

V lokalite D8 neuvažovať v budúcnosti o rozširovaní IBV. Pri vydávaní stavebného povolenia a pri realizácii stavby je potrebné zachovať a chrániť funkčné melioračné zariadenie.

Zo stanoviska Pod. roľníckeho družstva v Bobrove sa doplnil regulatív:

- Pri vydávaní stavebného povolenia lokalít D1,D2,D3,D5 a pri ich realizácii je potrebné zachovať a chrániť funkčné melioračné zariadenie. Za tým účelom bude PRODružstvo účastníkom stavebného konania. V prípade poškodenia alebo prerušenia melioračného zariadenia bude stavebník povinný poškodenú časť napraviť.
- V lokalite **D6** sa nachádzajú ukončenia melioračných hlavníkov. Preto je potrebné pri IBV zabezpečiť funkčnosť týchto zariadení z dôvodu predchádzania možných škôd spôsobených vodou.
- V lokalite **D8** neuvažovať v budúcnosti o rozširovaní IBV. Pri vydávaní stavebného povolenia a pri realizácii stavby je potrebné zachovať a chrániť funkčné melioračné zariadenie.

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu rekreačných domov - (D10)

- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť
- Lokalita D10 - zrealizovať cca 35 lôžok v 7 individuálnych rekreačných objektoch, objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím, použiť miestne architektonické prvky,
- odvedenie splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,
 - podzemné vedenie inžinierskych sietí,
 - neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,
 - ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
 - v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o rekreačný areál nachádzajúci sa v chránenom území.

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu výrobných a skladovacích objektov - (D13, D16)

- výroba areálová, skladové areály
- Lokalita D13 - výroba areálová ekologicky nezávadná,
- objekty môžu mať max. 3 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- Lokalita D 15 – kameňolom - výhľad
- nevyhnutnosti spracovať podrobný geologický, botanický a zoologický prieskum
- Lokalita D16 – zberný dvor
- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
 - vjazd a výjazd z areálov odsúhlasiť na príslušných úradoch,
 - odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
 - podzemné vedenie inžinierskych sietí,
 - je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
 - parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
 - ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
 - v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území.

Zo stanoviska Hydromeliorácii, š.p. Bratislava sa doplnili regulatív:

Pri vydávaní stavebného povolenia v D12 a pri realizácii stavby je potrebné zachovať a chrániť funkčné melioračné zariadenie. Za tým účelom bude PROD účastníkom stavebného konania. V prípade poškodenia alebo prerušenia melioračného zariadenia bude stavebník povinný poškodenú časť napraviť

Zo stanoviska ŠOP Správa CHKA Horná Orava, ObÚŽP v Žiline a v Námestove sa doplnil regulatív: v D15 Kameňolom Pod Poľanou - vo výhľade doplnil v prípade návrhu regulatív o nevyhnutnosti spracovať podrobný geologický, botanický a zoologický prieskum.

V lokalite D6 sa nachádzajú ukončenia melioračných hlavníkov. Preto je potrebné pri IBV zabezpečiť funkčnosť týchto zariadení z dôvodu predchádzania možných škôd spôsobených vodou.

- V lokalite D8 neuvažovať v budúcnosti o rozširovaní IBV. Pri vydávaní stavebného povolenia a pri realizácii stavby je potrebné zachovať a chrániť funkčné melioračné zariadenie.

2.16.3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.16.3.1. Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

a/ - odbočenie k jednotlivým rodinným domom z miestnych komunikácií,
 b/ - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri následných rekonštrukciách a prestavbách.

Zo stanoviska ObÚ pre CDPK v Dolnom Kubíne sa doplnili regulatívy:

- pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/52013 realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách

- rešpektovať stanovisko vlastníka cesty III. triedy III/52013 - Žilinského samosprávneho kraja. Žilina

pre nové autobusové zastávky zriadiť samostatné zastávkové pruhy a zabezpečiť bezpečný prístup peších k zastávkam,

- bezpečnostné zariadenia - chodníky v súbehu s cestou III/52013 vybudovať v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre . rozšírenie IBV

- na zníženie škodlivých vplyvov dopravy - hluku a znečistenia doporučujeme zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov vhodnou výsadbou zelene, úpravou povrchu vozovky cesty.

2.16.3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

a/ - realizácia miestnych rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

b/ - realizácia miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie

Zo stanoviska OVS Dolný Kubín sa doplnil regulatív :

Pri návrhu obytného územia dodržať minimálne pásmo ochrany v šírke 10 m, t.j. po 5 m na obe strany od pôdorysného okraja potrubia Oravského skupinového vodovodu (OSV) v zmysle rozhodnutia "č. 1386/74-Vod. zo dňa 9.12.1974

2.16.3.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

a/ - realizácia rozvodu elektrickej energie NN,

b/ - realizácia nových transformátorových staníc,

c/ - preloženie el. rozvodov VN,

d/ - rozšíriť miestnu telefónnu sieť do navrhovaných lokalít

Zo stanoviska SVP Piešťany sa doplnil regulatív:

Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a 75 2102 „Úpravy riek a potokov" atď., Stavby, ktoré sú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Zo stanoviska SSE sa doplnil regulatív:

-Pri návrhu prípojok na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné,

- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,

- nízke napätie - rozvody sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350m.

2.16.4. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa:

Na území katastra obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR(ďalej len ÚZPF) :

| | |
|---|-------------------------|
| - kostol r.k. sv. Jakuba (staršieho), | evid. č. ÚZPF 211/0, |
| - kaplnka kalvárska (r.k. Nanebovzatia P. Márie, | evid. č. ÚZPF 212/1, |
| - dom remeselnícky (plátennický), súp. č. 141, 143, | evid. č. ÚZPF 1533/0, |
| - socha na podstavci sv. Floriána, | evid. č. ÚZPF 2633/1-2, |
| - socha na podstavci sv. Vendelína, | evid. č. ÚZPF 2634/1-2, |
| - dom remeselnícky /plátennický), súp. č. 192, | evid. č. ÚZPF 11675/0 |

Ani jedna z uvedených NKP alebo ich súbor nemajú vyhlásené ochranné pásmo.

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) Tak stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Zo stanoviska ObÚŽP v Námestove sa doplnili regulatívy:

- a. nenavrhnúť novú výstavbu v B a C zóne CHKO Horná Orava,
- b. genofundovú plochu Poľanový Kriváň neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby,
- c. nezasahovať do brehových porastov vodných tokov,
- d. stavby, vrátane oplotení, umiestňovať min. 6 m od brehovej čiary vodných tokov,
- e. na pohľadových plochách stavieb rekreačných areálov D. 10 Čerchlická použiť prírodné materiály (kameň, drevo),
- f. všetky stavby v rekreačnom areály D.10 Čerchlická musia mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným podlažím.

2.16.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Z hľadiska bezpečnosti a starostlivosti o životné prostredie

- je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č.543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane prírody a krajiny, ovzdušia, vodných tokov a ochrane životného prostredia,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane lesa.
- Doporučená odstupová vzdialenosť od rekreačných a obytných území pre kameňolomy a spracovanie kameňa je minimálne 300 m.
- Pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu rodinných domov v smere k regionálnej skládke komunálneho odpadu a okolia jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva, je potrebné prihliadať na dostatočnú odstupovú vzdialenosť od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu ich záprašnosti.

2.16.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, výrobných a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BOBROV (ZMENY A DOPLNKY č.2)

| P.Č. | DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS) | ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
|-------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| OBYTNÉ ÚZEMIE | | |
| 1 | Lokalita D 1. IBV Zábobrovec | juhozápadne od zastavaného územia obce a RP 1 |
| 2 | Lokalita D 2. IBV Lán | severne od zastavaného územia obce a RP 24 |
| 3 | Lokalita D 3. IBV Breziny | severne od zastavaného územia obce a RP 20 |
| 4 | Lokalita D 4. IBV Veľké pole I. | severne a severovýchodne od zastavaného územia obce a RP 13 |
| 5 | Lokalita D 5. IBV Veľké pole II. | juhovýchodne a popri ceste III/052013 |
| 6 | Lokalita D 6. IBV Zadná Čerchľa | juhovýchodne od zastavaného územia obce a RP 9 |
| 7 | Lokalita D 7. IBV Záhradnice od Ústia | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu - výhľad |
| 8 | Lokalita D 8. IBV Záhradnice od Zubrohľavy | severozápadne od zastavaného územia obce a RP 21 |
| 9 | Lokalita D 9. IBV v regulovanom priestore RP 14 | v RP 14 |
| REKREAČNÉ ÚZEMIE | | |
| 10 | Lokalita D 10. Rekreačný areál Čerchlická | južne od zastavaného územia obce, severne od ochranného lesa Oravskej Priehrady |
| 11 | Lokalita D 11. Rekreačný areál Nadborom | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu |

| VÝROBNÉ ÚZEMIE | | |
|----------------|---|--|
| 12 | Lokalita D 12. Priemyselné areály Veľké pole | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu |
| 13 | Lokalita D 13. Rozšírenie areálu poľnohospodárskeho družstva - sklady | juhozápadne od PD a severovýchodne od D3 |
| 14 | Lokalita D 14. Kameňolom Mačí zámok (výhľad) | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu |
| 15 | Lokalita D 15. Kameňolom Pod Poľanou (výhľad) | výhľad |
| 16 | Lokalita D 16. Zberný dvor v regulov. priestore RP 05 | juhozápadne od futbalového ihriska |

POZNÁMKA:

D 1. - OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT (ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN OBCE BOBROV).

2.16.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

PRIRODA

Z hľadiska ochrany prírody

- riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajiny oblasti Horná Orava - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia európskeho významu - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- 50 m ochranné pásmo ochranného lesa vodnej nádrže Oravská Priehrada,
- 5 m ochranné pásmo vodných tokov.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia – 20 m,
- pre el. vedenie VN - 22 kV a stožiarové trafostanice - 10m od krajného vodiča alebo stožiaru,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

Ochranné pásma plynovodov v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z z o energetike

- VTL plynovod do DN 200 PN 4 MPa,..... 4 m
- RS VTL/STL 8 m
- STL plynovod v zastavanom území,..... 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne, 4 m

Bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z. z o energetike

- VTL plynovod do DN 350, PN 4 MPa vo voľnom teréne 20 m
- RS VTL/STL 10 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Zo stanoviska SVP Piešťany sa doplnil regulatív:

Rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Orava v šírke min. 10 m od zátopovej čiary pri max. výnimočnej hladine 602,94 m.n.m. Bpv. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

2.16.8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia a navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, rekreačných a výrobných plôch..

2.16.9. Určenie plôch, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bobrov bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Nie je potrebné vyčleniť plochy, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.

2.16.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre riešené lokality platia nasledovné verejnoprospešné stavby z platného územného plánu:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

1.4 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1 - dobudovanie kanalizácie,

2.2 - rozšírenie rozvodu vody, rozšírenie vodojemu

2.3 - rozšírenie rozvodu elektrickej energie

2.4 - vybudovanie 5 nových TS

TS 16 – Reg. priestor D1

TS 17 - Reg. priestor D1

TS 18 - Reg. priestor D8

TS 19 - Reg. priestor D3

TS 20 - Reg. priestor D9

TS 21 - Reg. priestor D6

TS 22 - Reg. priestor D10

2.5 - vybudovanie plynovodu v obci

Schéma záväzných častí - vid' príloha

Poznámka:

Ostatné časti Územného plánu obce Bobrov ostávajú bez zmeny.

B. GRAFICKÁ ČASŤ – vid'. Výkresy

C. TABUĽKOVÁ ČASŤ – vid' str. 44

D. DOKLADOVÁ ČASŤ - tvorí v rámci prerokovania samostatnú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

ZOZNAM PRÍLOH:

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
B. GRAFICKÁ ČASŤ

| Výkres | Názov | Mierka |
|--------|--|------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy) | M 1:50 000 |
| 3 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Ochrana prírody a tvorba krajiny) | M 1:10 000 |
| 4 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby (Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby) | M 1: 2 000 |
| 5 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (Verejnú dopravnú vybavenie a verejnoprospešné stavby) | M 1: 2 000 |
| 6 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia Technická vybavenosť – mapa regulatívov a verejnoprospešné stavieb) | M 1: 2 000 |
| 7 | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely) | M 1: 2 000 |

ZOZNAM PRÍLOH:

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
B. GRAFICKÁ ČASŤ

| Výkres | Názov | Mierka |
|--------|--|------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy) | M 1:50 000 |
| 3 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Ochrana prírody a tvorba krajiny) | M 1:10 000 |
| 4 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby (Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby) | M 1: 2 000 |
| 5 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (Verejnú dopravnú vybavenie a verejnoprospešné stavby) | M 1: 2 000 |
| 6 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia Technická vybavenosť – mapa regulatívov a verejnoprospešné stavieb) | M 1: 2 000 |
| 7 | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely) | M 1: 2 000 |